

Herontwikkeling Landbouwbelang

Ontwerpnoot inrichtingsplan buitenruimte

29 september 2025



Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

d.d. 07-07-2026

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	2
1. Locatie en plangebied	3
2. Beleid en ontwikkelingen	4
3. Ruimtelijke inventarisatie en analyse (highlights)	5
3.1 Historische ontwikkelingen	5
3.2 Breder context	6
4. Ontwerpvisie buitenruimte	11
4.1 Het stedelijk plein aan het Bassin	13
4.2 De industriële Maaskade	14
4.3 Sluis 20	15
4.4.1 Ontwerp Maasboulevard	16
4.4.2 Logistiek en functies in de openbare ruimte	17
4.4.3 Themakaart voetganger - bereikbaarheid en routes	18
4.4.4 Themakaart fietser - routing en parkeren	19
4.4.5 Themakaart gemotoriseerd verkeer - logistiek	20
4.4.6 Themakaart minder validen - parkeren en helling	21
4.4.7 Themakaart hulpdiensten	22
4.4.8 Themakaart bomen bestaand	23
4.4.9 Themakaart groenstructuur - groenvisie	24
4.4.10Themakaart verharding	27
4.4.11Themakaart kabels en leidingen	28
Bijlage	
Bijlage 1 Breder context: de kades van het Bassin en de westoever van de Maas nader beschouwd	

Inleiding

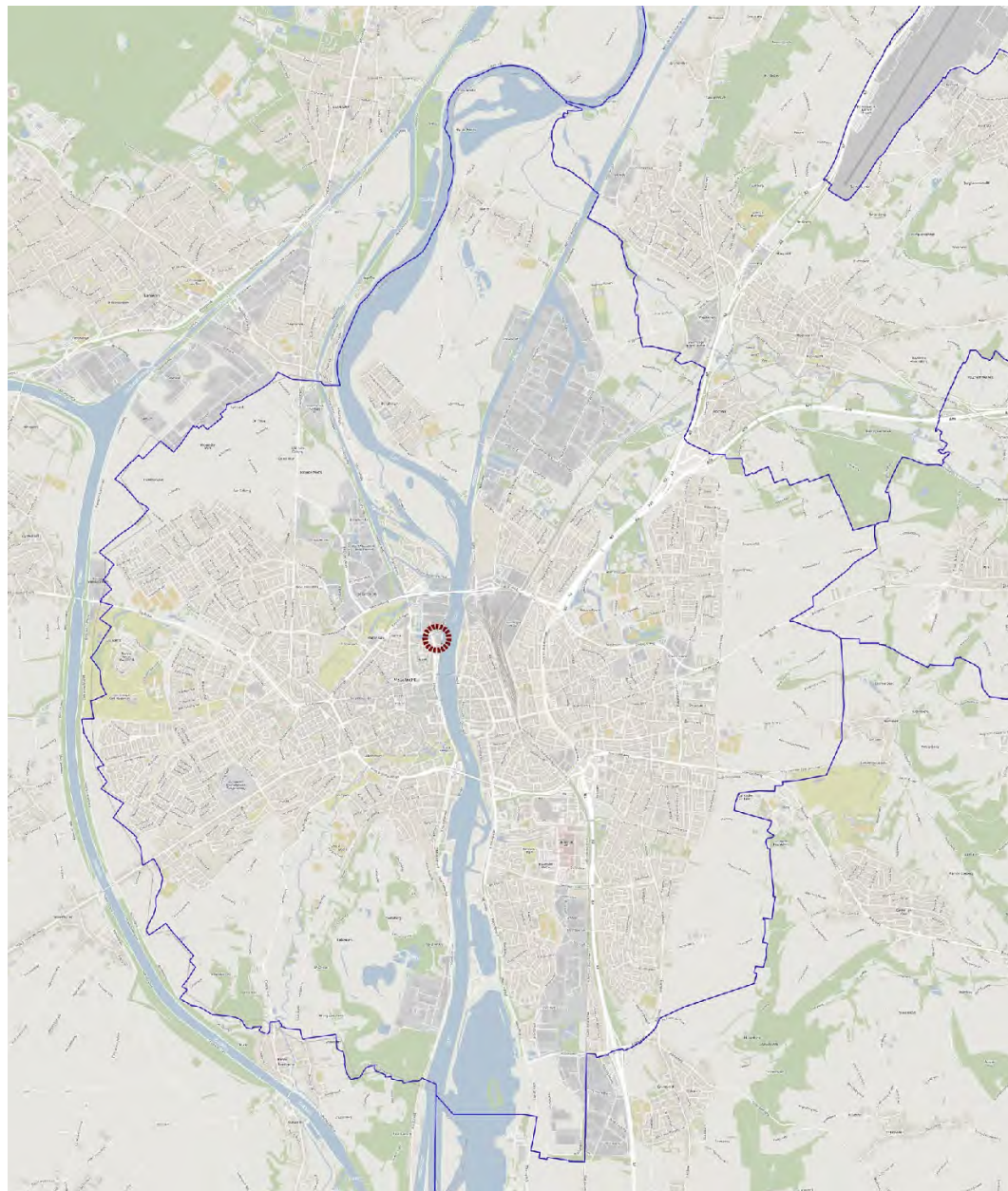
Vestio, Group Machiels en RO Groep zijn bezig met het maken van plannen voor de herontwikkeling van het Landbouwbelang te Maastricht. bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp heeft in samenwerking met de opdrachtgevers en de architectencombinatie en in afstemming met de gemeente een inrichtingsplan opgesteld voor de buitenruimte. In voorliggende notitie wordt het inrichtingsplan toegelicht. Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- de locatie van het plangebied en omgeving
- beleid en ontwikkelingen
- de ruimtelijke analyse, en de
- ontwerpvisie buitenruimte

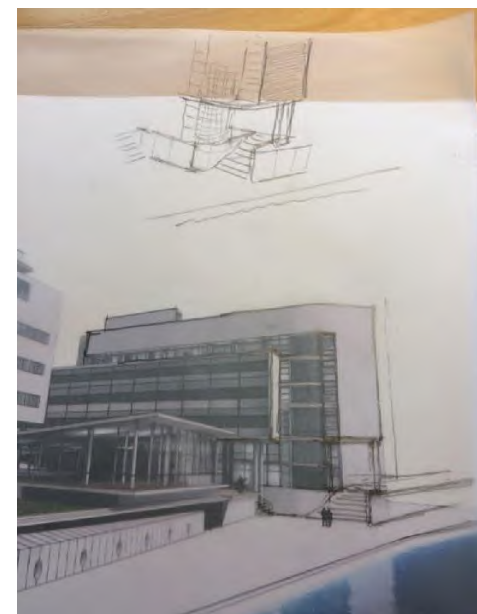
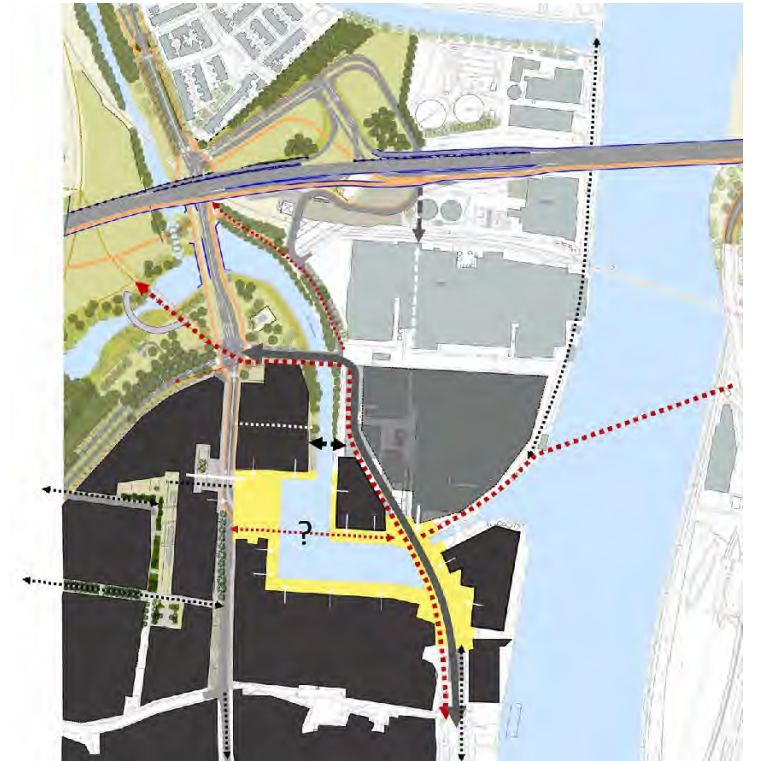
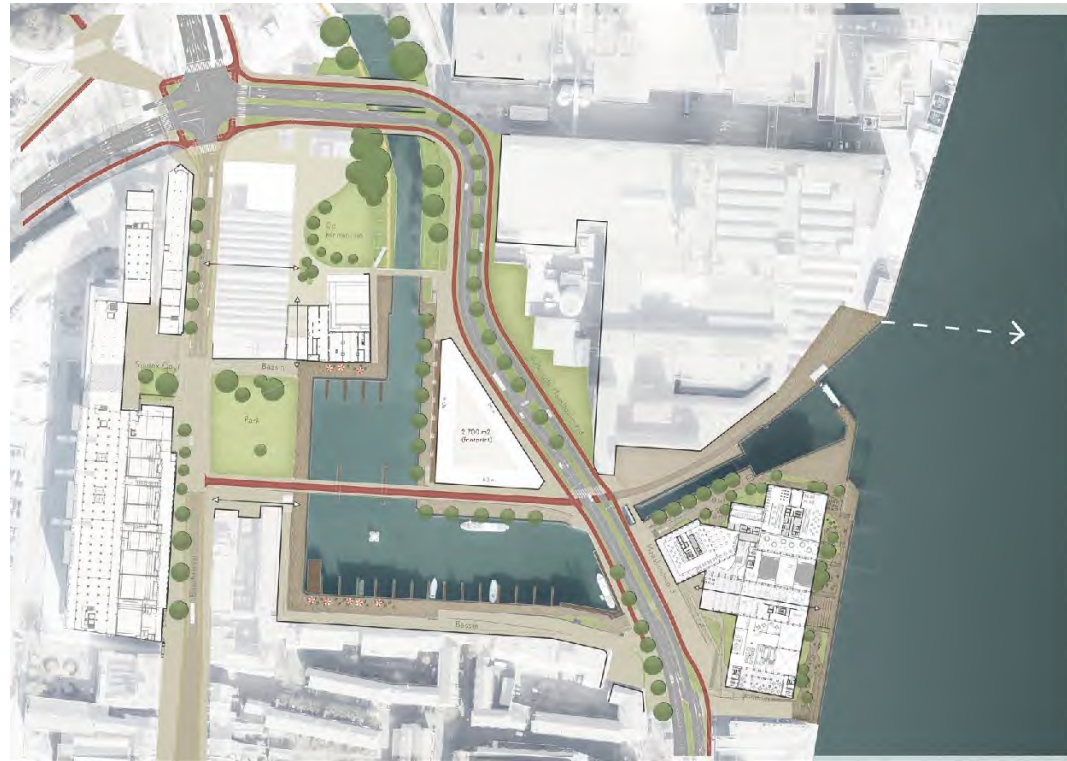
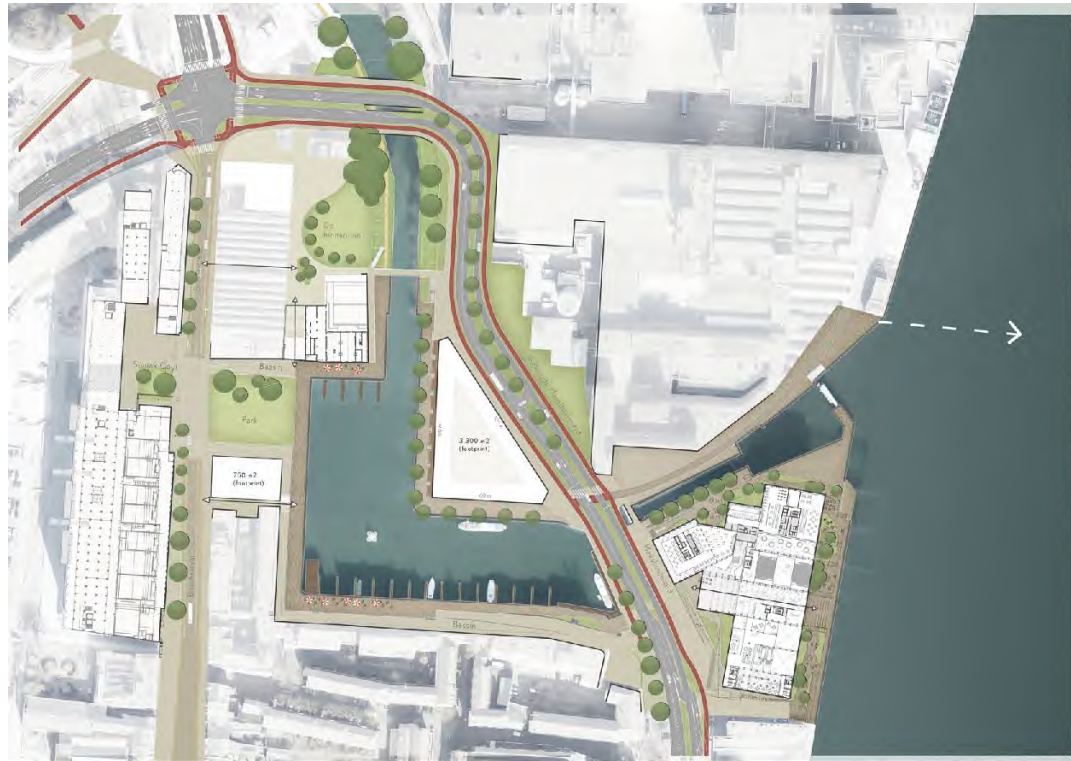
1. Locatie

Voormalig industrieterrein centraal gelegen in de gemeente Maastricht, langs de westoever van de Maas, ten oosten van het Bassin, en ten noorden van het stadscentrum.

De ontwerpvisie reflecteert op de ontwikkelingen in de omgeving. Het uiteindelijke ontwerp is grotendeels gericht op het gebied binnen de eigendomsgrens.



2. Beleid en ontwikkelingen



Ontwerpvorstellen voor Maasboulevard en Bassin

Nieuwe brug over de Maas (schets)

Voorstel bebouwing aan zuid-zijde van het plangebied

3. Ruimtelijke inventarisatie en analyse (highlights)

3.1 Historische ontwikkeling



1800

Het LBB-gebied was vroeger een klooster- en landbouwgebied, maar is later omgevormd tot industriegebied.

Het gebied heeft een rijke geschiedenis. Kort door de bocht, van klooster – waar niets meer aan herinnert – naar industrie. In de nabijheid zijn restanten van vestingwerken aanwezig.

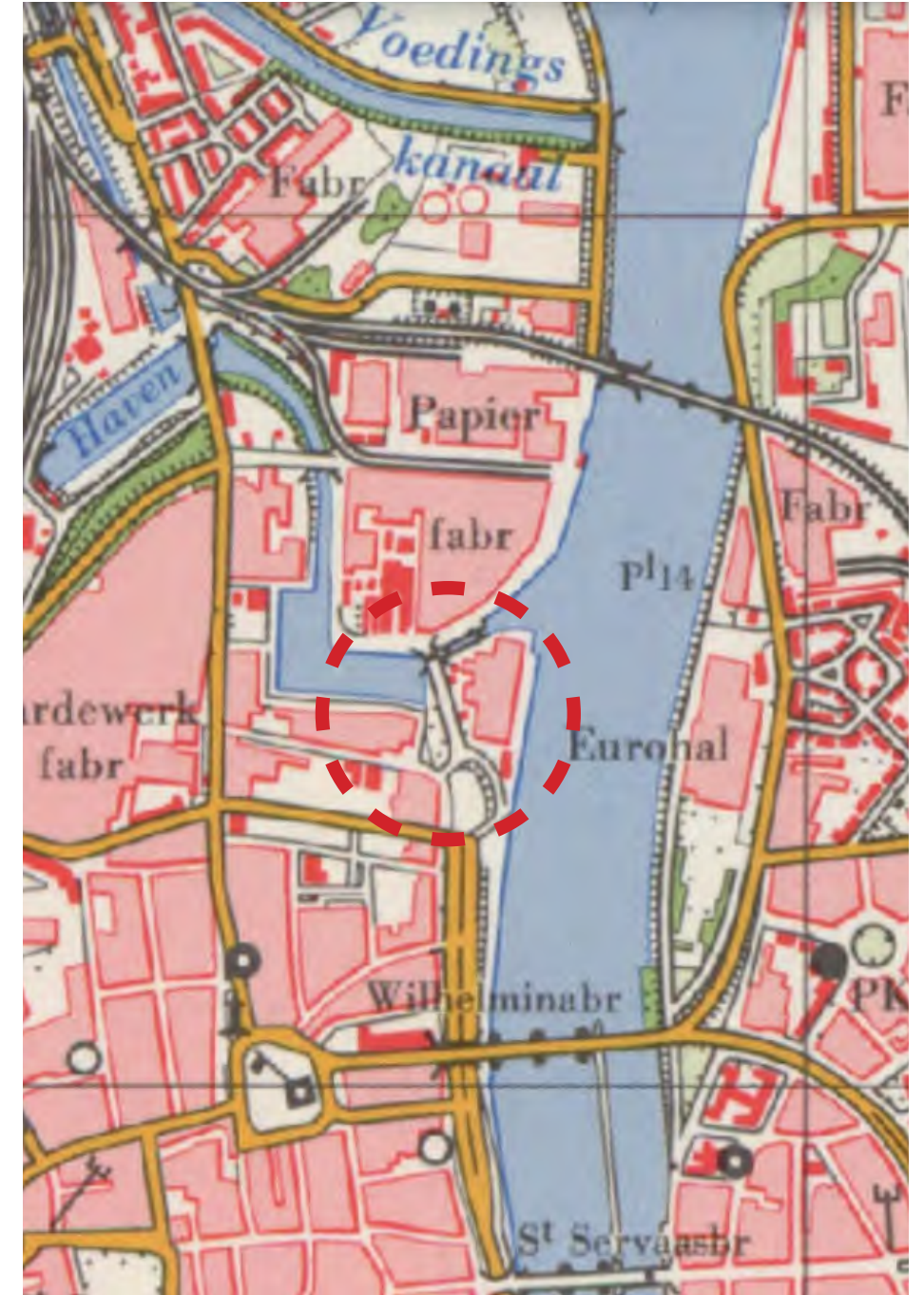
Het is een belangrijke locatie voor Nederland, aangezien de industriële revolutie op het Europese vasteland in deze contreien begon (destijds waren België-Nederland nog één land). Industriebaron Regout speelde hierin o.a. een belangrijke rol.



1925

De haven van het bassin maakte deel uit van een kanalen-stelsel. Daardoor lag het projectgebied op een klein eiland, dat via bruggen met de stad Maastricht verbonden was.

Omwille van industrieel-economische belangen is de Zuid-Willemsvaart tussen Maastricht en 's-Hertogenbosch aangelegd, met Sluis 20 als eind-/beginpunt (en het inmiddels weer verdwenen kanaal Maastricht-Luik). De Zuid-Willemsvaart (incl. Bassin), vormt sindsdien een bepalend element in het stedelijke landschap.



1985

Nadat het kanaal in zuidelijke richting werd verwijderd, werd het projectgebied beter verbonden met de stad.

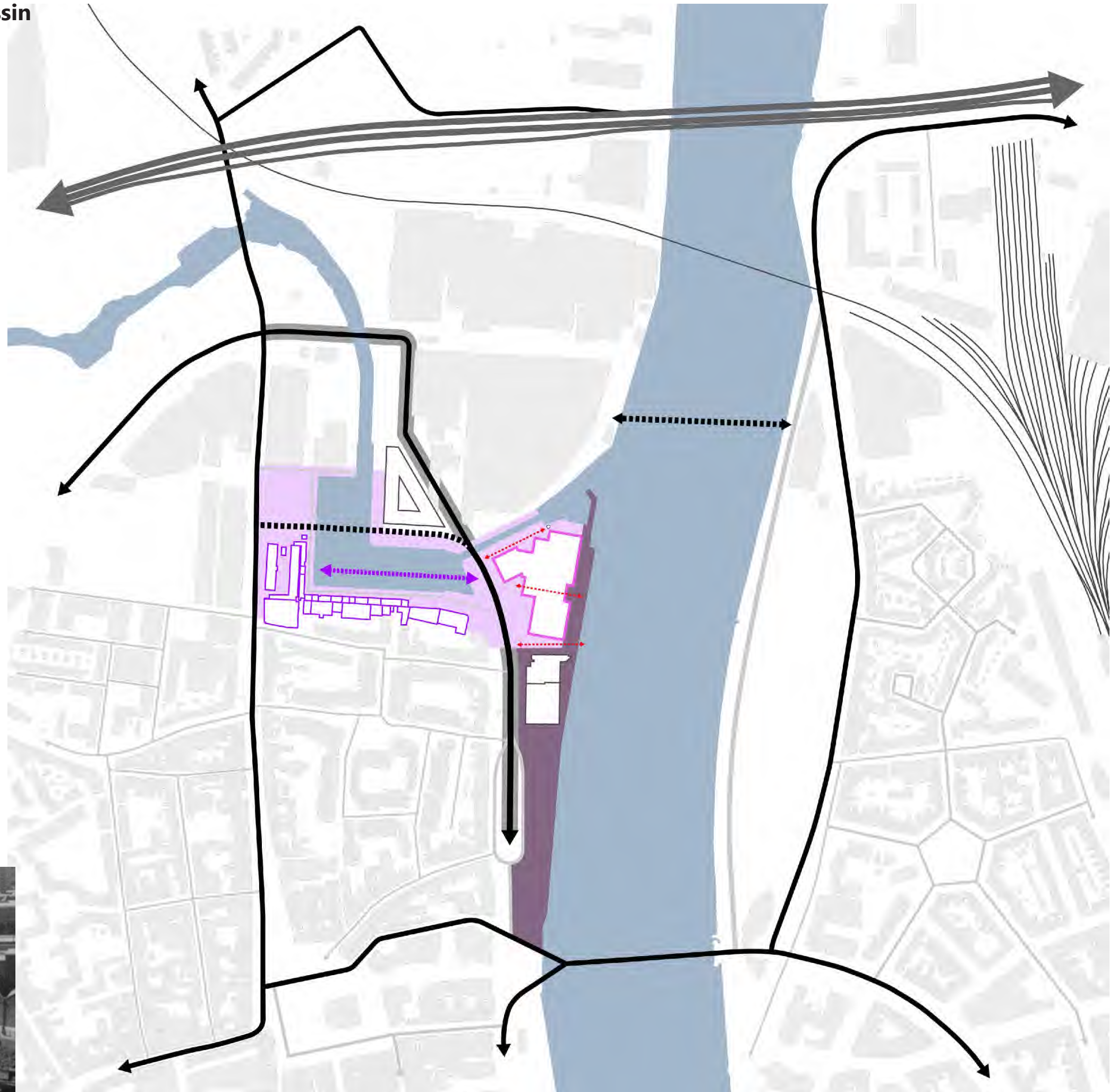
3.2.1 Bredere context: relaties

- Langs de waterkant richting het zuiden en het stadscentrum
- Via het Bassin is het plangebied verbonden met het vml industriegebied Sfinx en het stadscentrum



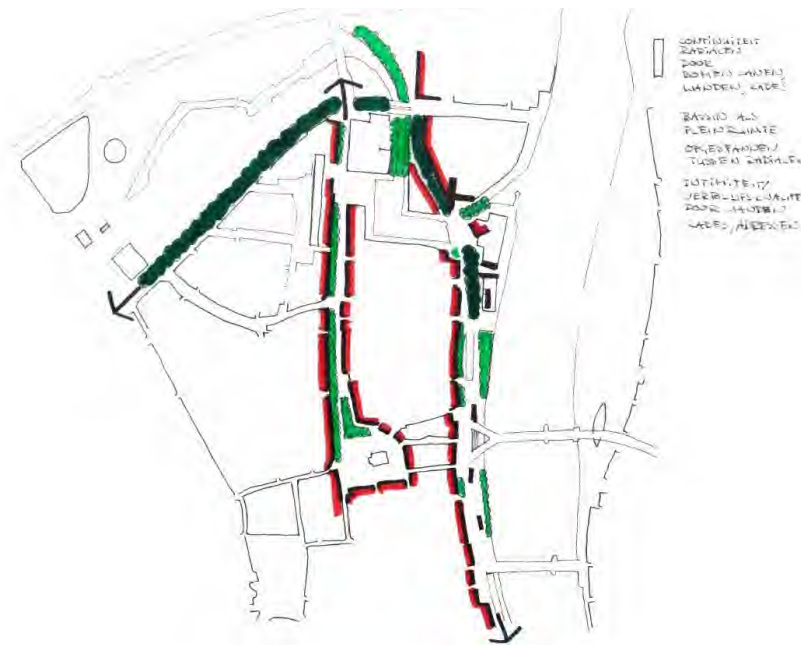
3.2.2 Bredere context: onderdeel van het Bassin

- LBB is onderdeel van het Bassin gebied langs de Maasboulevard, aansluitend op de kade in zuidelijke richting.
- De Sluis is het begin van de Zuid Willemsvaart en dient daarom te worden benadrukt.
- Zichtlijn naar monumentaal pand aan de rand van de sluis en het Bassin
- Aansluiten van het waterfront door middel van (veelal) gebruikte materialen (kinderkopjes)



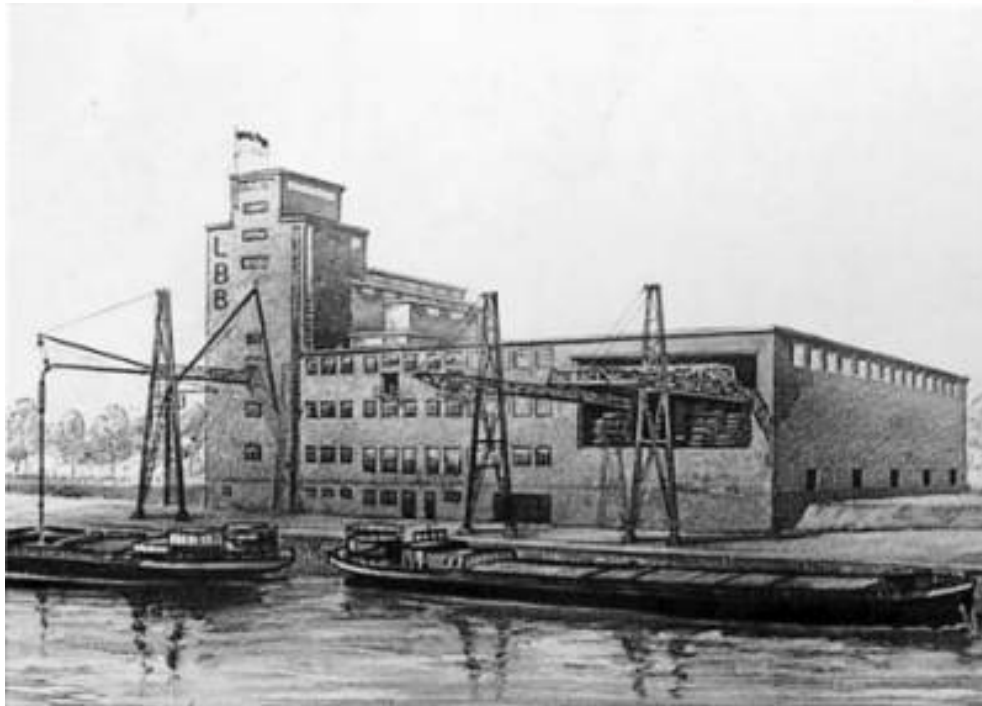
3.2.3 Breder context: bomenstructuur Maasboulevard

De bomenstructuur Maasboulevard stopt bij het LBB. In de openbare ruimte voor het LBB bepalen verspreide bomen het beeld, wat aansluit op de boomstructuur in het Bassin-gebied.



3.2.4 Bredere context: de kades van de Maasoever hebben een eigen karakter

- Het waterfront aan de oostkant van de Maas is groen, meer natuurlijk met park bovenop parkeergarage
- Het waterfront aan de westzijde was industriegebied, laden en lossen van schepen. De kade is daarom gemaakt van steen en beton



3.2.5 Bredere context: de kades van het Bassin en de westoever van de Maas nader beschouwd

- Verhardingsmaterialen westoever; klein plaveisel (kasseien waaierverband), kasseien, natuursteen tegel/band, asfalt, vlonder
- Muren; gemetseld rode baksteen, gele baksteen, beton, al dan niet met afdekplaat/balustrade
- Trappen van natuursteen
- Trapleuning wit. Balustrade wit met hout
- Type verlichting en meubilair (zitbanken) afwijkend op lage en hoge kade

Een uitgebreide ruimtelijke analyse van de westoever is als bijlage toegevoegd



4. Ontwerpvisie buitenruimte

Mensen hebben een intrinsiek verlangen, behoefte aan een leven, een bestaan in de continuïteit van het leven en de cultuur. Cultuur brengt ruimtelijke ontwikkelingen met zich mee. De identiteit van een plek en de mensen die er wonen komt voort uit ontwikkelingen uit het verleden: het erfgoed van vandaag. Zo klinkt het roemrijke veelal weggevaagde mijnverleden nog altijd door in de mijnstreek en heeft Philips Eindhoven tot "Lampengat" gekroond. Op basis van deze zeer beeldende, maar ook andere vaak minder in het oog springende observaties, stellen we vast dat we leven in het heden op basis van het bestaan van voorgaande generaties en op weg naar de toekomst van het bestaan van onze kinderen. De huidige generatie heeft de verplichting het bestaan in de continuïteit van het leven en de cultuur te waarborgen door waardevolle eigentijdse producten, creaties na te laten, die de tand des tijds doorstaan. Het moeten producten, objecten zijn die zich zo met de collectieve beleving van de leefomgeving verbinden waardoor ze niet weerloos geslachtoffer worden aan snel winstbejag of achteloosheid. Binnen deze visie maken wij ontwerpen voor het nu maar vanuit het besef dat wij staan op de schouders van onze voorouders en een landschap creëren voor onze kinderen waarbij we zonder misplaatste nostalgie het verleden laten doorklinken in het heden.

Bij de transformatie van het Landbouwbelang zien we dit eveneens terug. Het plan sluit aan bij de Maastrichtse genius loci: vernieuwend én passend in de traditie.

Rondom het Landbouwbelang speelt de beleving van de buitenruimte ten dele in op de fascinatie van voormalige industriële stadsdelen waar natuur de ruimte als het ware terug claimt. Dit gebeurt tegenwoordig spontaan op de plek van het Landbouwbelang. Dit tot de verbeelding sprekende 'urban wildernis' effect wordt aangewend, geënceneerd om de buitenruimte een eigen en passend karakter te geven. De natuurstenen kasseien die nu liggen op de kade bepalen hierbij mede het beeld. Goed om te beseffen is dat deze kasseibestrating ten tijde van de eerste industriële ontwikkelingen

gebruikt werden voor het plaveien van de straten (de Stelconplaat was er nog niet). Naar analogie van de restanten van de stadsmuren (vestingwerken), die mede het beeld bepalen van het Maastrichtse Stadspark, bepalen rondom het Landbouwbelang de laad- en loskranen mede het decor. Zo wordt de 'Maastrichtse traditie' van het samengaan van Groen (openbare ruimte) en Geschiedenis voortgezet, en naast de bestaande parken ontstaat een nieuw openbaar gebied met een geheel eigen sfeer en passend in en bijdragend aan de genius loci van dit stadsdeel.

Het toekomstige Landbouwbelang fungeert als ankerpunt tussen het Bassin, Sluis 20 en de Maaskade. De volgende deelsferen worden hierbij onderscheiden:

Het stedelijk plein aan het Bassin

Het stedelijke plein vormt een verbinding met het Bassin en het Landbouwbelang. De weg Maasboulevard (ingetekend is het voorlopige gemeentelijke plan voor de reconstructie van deze weg) voert tussen Landbouwbelang en het Bassin door. Om de verbinding te creëren is de begeleidende groenstructuur van de weg ter hoogte van het Landbouwbelang onderbroken waardoor er vice versa zicht is tussen Bassin en Landbouwbelang. De structuur van verspreide bomen aan weerszijden van de weg geeft deze 'verbinding over de weg' extra kracht. Dit geldt ook voor de natuursteen die zowel langs het Bassin als rondom het Landbouwbelang voorkomt. Deze natuursteen voert via de passage naar de kade. Het 'terrassenlandschap' vormt een groen gebaar op het plein en in relatie tot het Landbouwbelang. Functionele elementen (voortkomend uit eisen / richtlijnen aangaande fietsparkeren, toegankelijkheid - hellingbanen, laden en lossen, opstelplaatsen voor de brandweer, etc.) zijn geïntegreerd in het plein landschap.

De industriële Maaskade

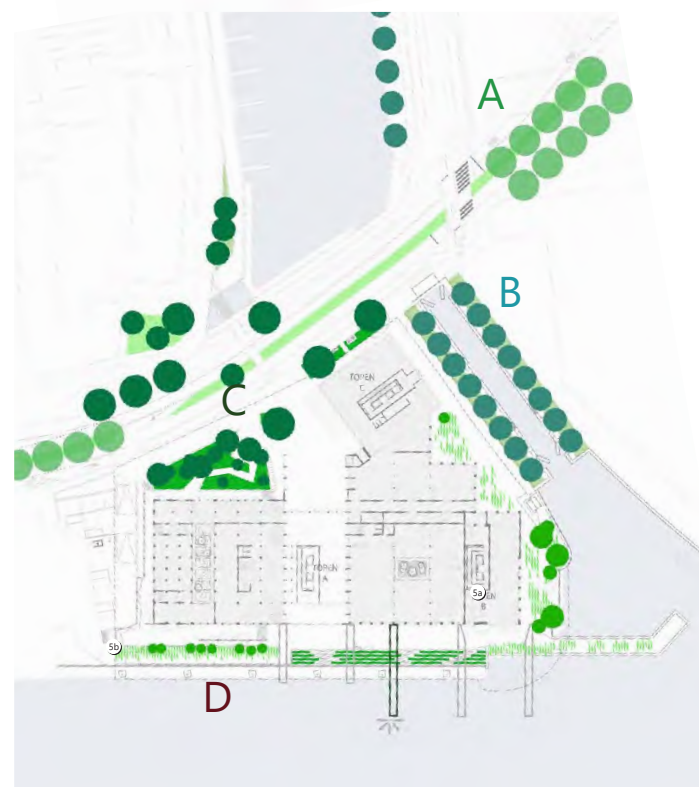
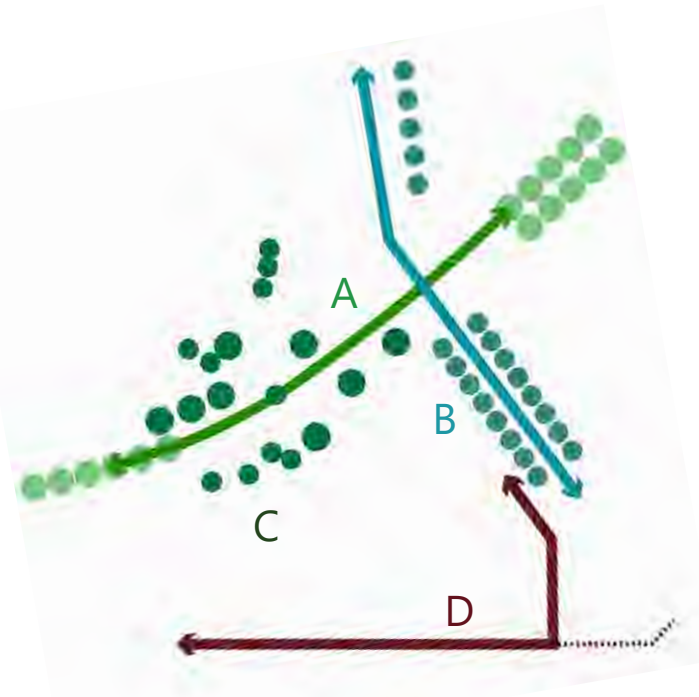
De kade heeft een industriële uitstraling. Blikvangers zijn hier onder andere de majestueuze laad- en

loskranen waarvan een wordt 'overwoekerd' door klimplanten (denk aan Wilde wingerd). Het zijn 'park'elementen die (mogelijk) een openbare functie als uitzichtpunt of wandelroute op niveau krijgen. Op de kade wordt de aanwezige natuursteen herbruikt (en aangevuld). Het groen (op maaiveld alsook in de vorm van bomen) is geïnspireerd op de spontane pioniersvegetatie. Vanuit het zuiden is een aangename opgang voorzien om het hoogteverschil tussen de lage en de hoge kade op te vangen. De monumentale trap nodigt uit tot vertoeven aan de Maas. Er wordt nog nagedacht over de toevoeging van een kunstwerk, geïnspireerd op 'de eenvoud en impact' van de "Zeemeermin van Kopenhagen".

Sluis 20

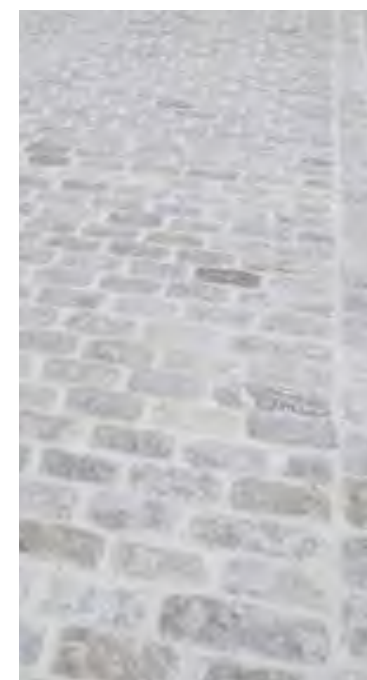
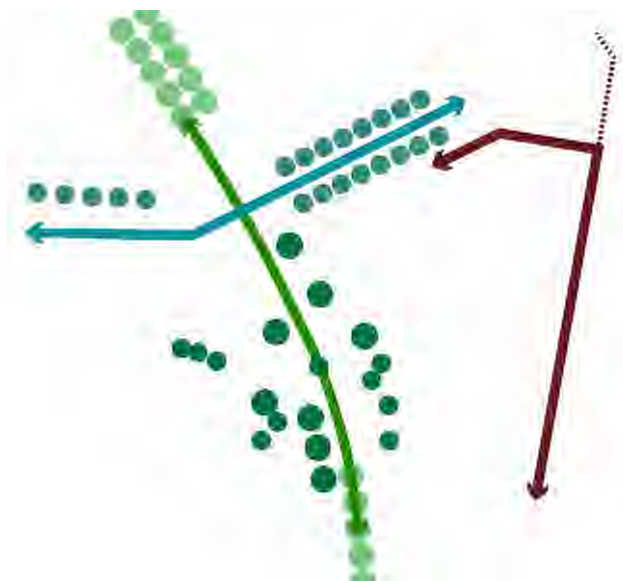
De inrichting aan deze zijde van het Landbouwbelang wordt bepaald door Sluis 20. De sluis (het kanaal) krijgt een inrichting met de sfeer van een idyllisch 'Frans kanaal' zoals we die tegenwoordig al kunnen beleven bij de nabijgelegen Sluis 19 van de Zuid-Willemsvaart. Deze ogenschijnlijk eenvoudige ingreep zorgt voor een passende karakteristieke inrichting van het Sluis-ensemble én van deze zijde van het Landbouwbelang. Het sluiswachtershuisje blijft als onderdeel van het sluis-complex behouden, waarbij het kleine gebouw toch ook als een kleinood-gimmick fungeert. Activiteiten (met relatie binnen-buiten) worden geïntegreerd in de buitenruimte die hier op deze wijze ontstaat aan deze kant van het toekomstige Landbouwbelang.

- A - Groenstructuur van bomenrijen langs Maasboulevard- Verlengde Maasboulevard
- B - Groenstructuur van bomenrijen langs Bassin - Sluis 20
- C - Verspreide bomenstructuur Bassin doorzetten aan zijde LBB
- D - Het industriële karkarkter Maaskade doorzetten LBB



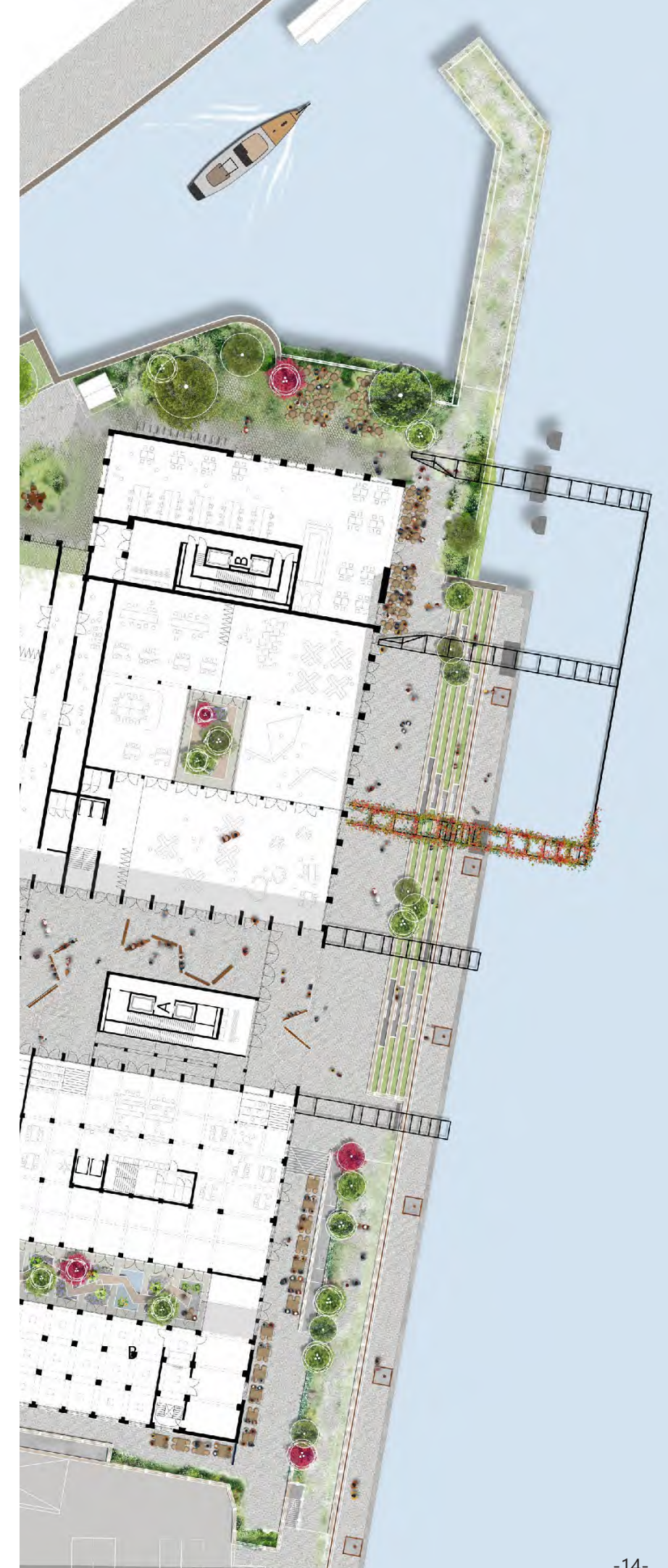
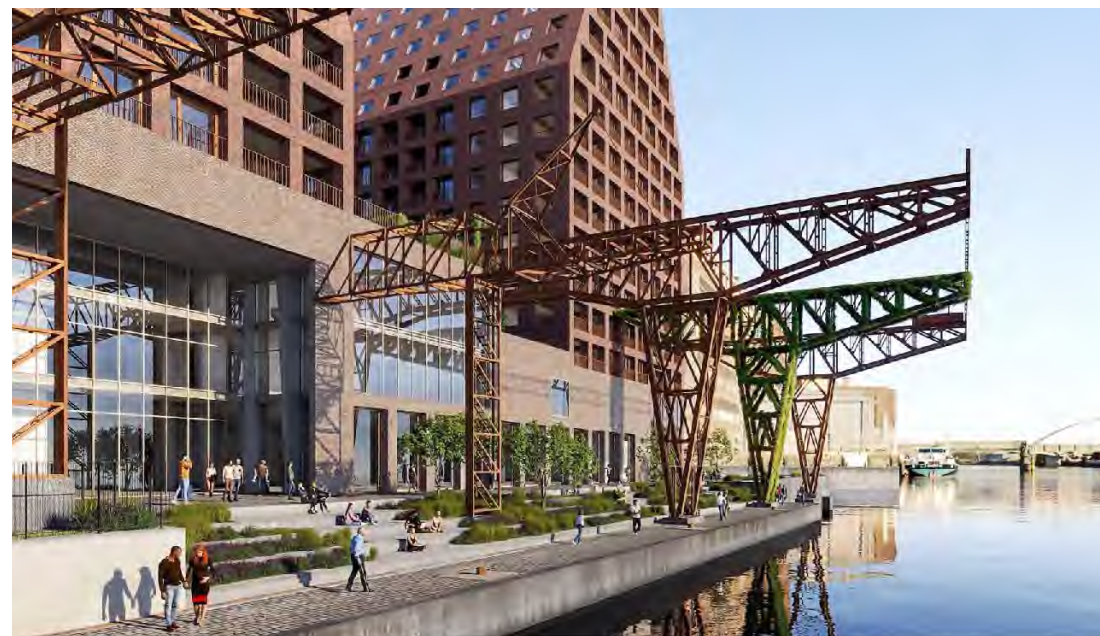
4.1 Het stedelijk plein aan het Bassin

Het stedelijke plein vormt een verbinding met het Bassin en het Landbouwbelang. De weg Maasboulevard (ingetekend is het voorlopige gemeentelijke plan voor de reconstructie van deze weg) voert tussen Landbouwbelang en het Bassin door. Om de verbinding te creëren is de begeleidende groenstructuur van de weg ter hoogte van het Landbouwbelang onderbroken waardoor er vice versa zicht is tussen Bassin en Landbouwbelang. De structuur van verspreide bomen aan weerszijden van de weg geeft deze 'verbinding over de weg' extra kracht. Dit geldt ook voor de natuursteen die zowel langs het Bassin als rondom het Landbouwbelang voorkomt. Deze natuursteen voert via de passage naar de kade. Het 'terrassenlandschap' vormt een groen gebaar op het plein en in relatie tot het Landbouwbelang. Functionele elementen (voortkomend uit eisen / richtlijnen aangaande fietsparkeren, toegankelijkheid - hellingbanen, laden en lossen, opstelplaatsen voor de brandweer, etc.) zijn geïntegreerd in het plein landschap.



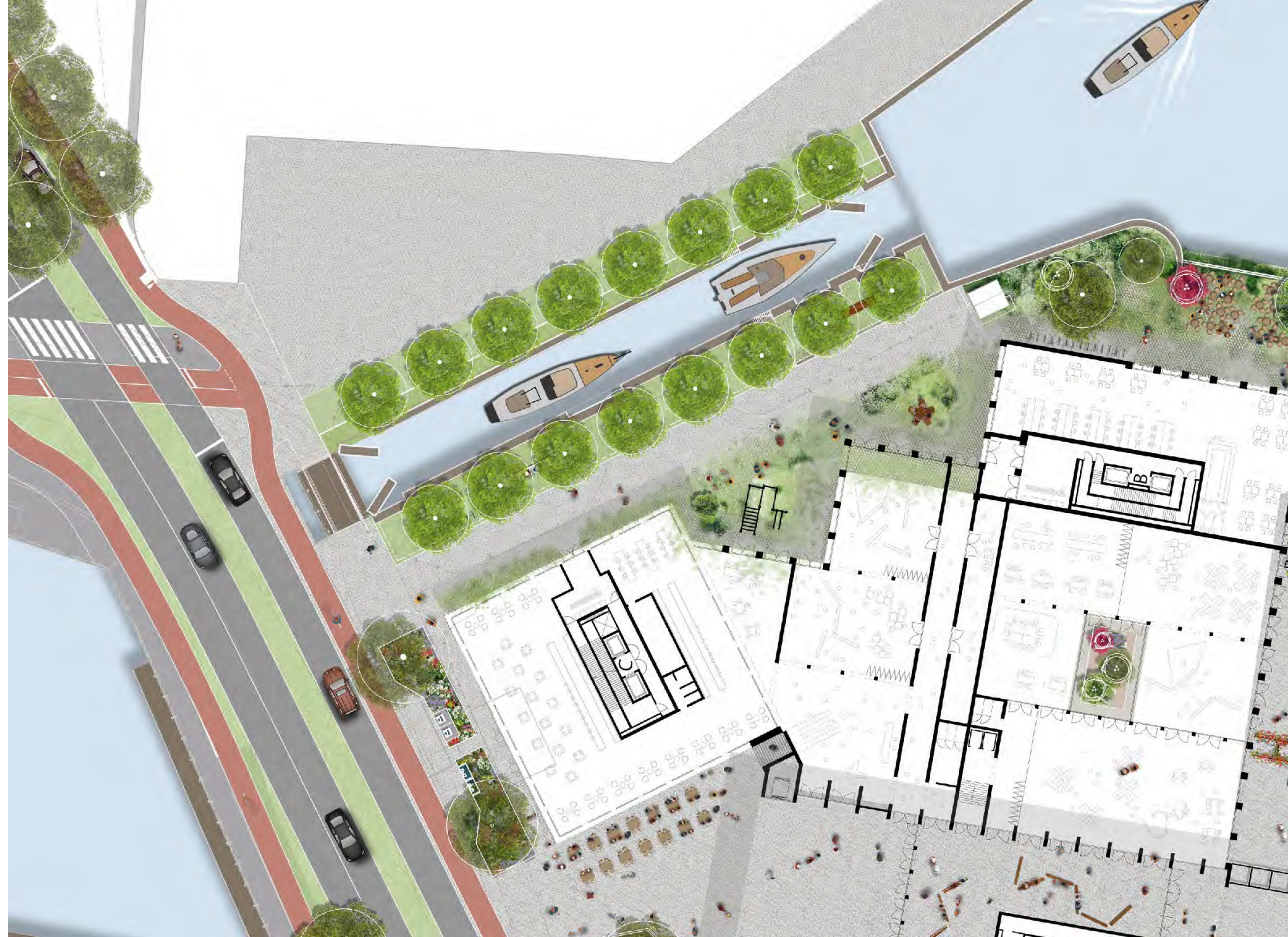
4.2 De industriële Maaskade

De kade heeft een industriële uitstraling. Blikvangers zijn hier onder andere de majestueuze laad- en loskranen waarvan een wordt 'overwoekerd' door klimplanten (denk aan Wilde wingerd). Het zijn 'park'elementen die (mogelijk) een openbare functie als uitzichtpunt of wandelroute op niveau krijgen. Op de kade wordt de aanwezige natuursteen herbruikt (en aangevuld). Het groen (op maaiveld alsook in de vorm van bomen) is geïnspireerd op de spontane pioniersvegetatie. Vanuit het zuiden is een aangename opgang voorzien om het hoogteverschil tussen de lage en de hoge kade op te vangen. De monumentale trap nodigt uit tot vertoeven aan de Maas. Er wordt nog nagedacht over de toevoeging van een kunstwerk, geïnspireerd op 'de eenvoud en impact' van de "Zeemeermin van Kopenhagen".



4.3 Sluis 20

De inrichting aan deze zijde van het Landbouwbelang wordt bepaald door Sluis 20. De sluis (het kanaal) krijgt een inrichting met de sfeer van een idyllisch 'Frans kanaal' zoals we die tegenwoordig al kunnen beleven bij de nabijgelegen Sluis 19 van de Zuid-Willemsvaart. Deze ogenschijnlijk eenvoudige ingreep zorgt voor een passende karakteristieke inrichting van het Sluis-ensemble én van deze zijde van het Landbouwbelang. Het sluiswachtershuisje blijft als onderdeel van het sluis-complex behouden, waarbij het kleine gebouw toch ook als een kleinood-gimmick fungeert. Activiteiten (met relatie binnen-buiten) worden geïntegreerd in de buitenruimte die hier op deze wijze ontstaat aan deze kant van het toekomstige Landbouwbelang.



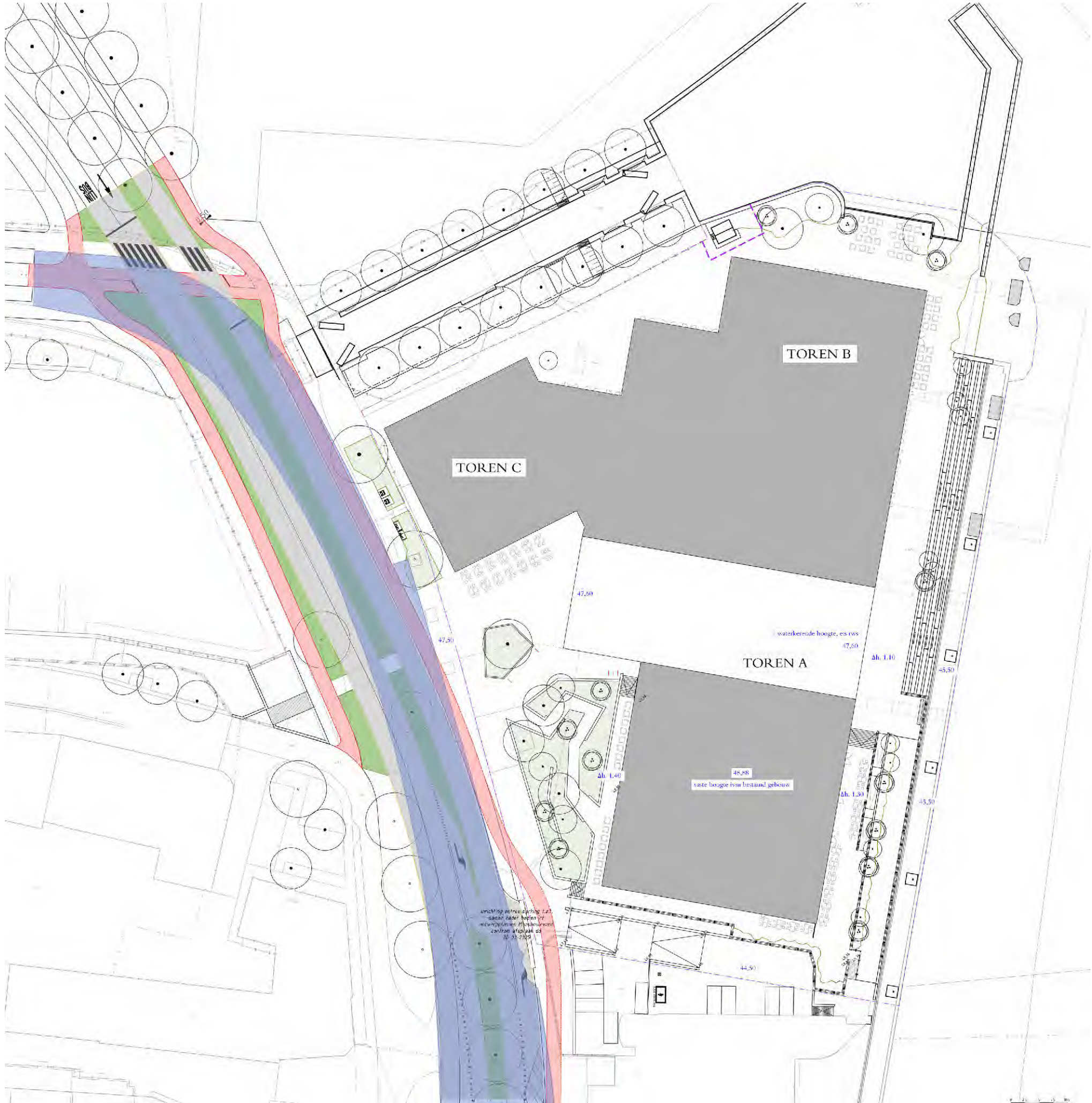
*links: Historische afbeelding met links bomen langs de Sluis
midden: Sluis nr.20
rechts: Bomen aan weerszijden van Sluis 19 (Fort Willemsweg, Maastricht)*



4.4.1 **Ontwerp Maasboulevard**

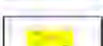
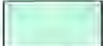
Ontwerp van de Maasboulevard. Met blauw is de huidige situatie weergegeven

-  fietspad
-  voetgangerszone
-  bestaande maasboulevard incl. fietspad
-  nieuwe maasboulevard



4.4.2 Logistiek & functies in de openbare ruimte

Overzicht kaart logistiek en functies in de openbare ruimte. In de volgende paragraaf per thema weergegeven

-  eigendomsgrens
-  brandweer
-  ambulance
-  vrachtwagen
-  vrachtwagen, 3x achter-as
-  mindervalide
-  schippers personenwagen
-  fietsparkeren - eerste aanleg
-  fietsparkeren - doorgroeimodel
-  fietspad
-  voetgangerszone
-  nieuwe maasboulevard incl. fietspad
-  afval - ondergrondse restafval container
-  afval - bovengrondse gft container



4.4.3

Themakaart voetganger bereikbaarheid en routes



4.4.4 Themakaart fietser - routing en parkeren

Eerste aanleg:

118 fietsen (59 beugels h.o.h. 0,80m, 2 fietsen per beugel)

Doorgroeimodel -extra-:

130 fietsen (65 beugels h.o.h. 0,80m), 2 fietsen per beugel)

-  fietsparkeren - eerste aanleg
-  fietsparkeren - doorgroeimodel
-  fietspad
-  voetgangerszone



4.4.5 Themakaart gemotoriseerd verkeer logistiek

- autoverkeer - parkeergarage
- laden en los zone voorzijde (o.a pakketservice, verhuishwagen)
- ophalen afval door gemeente
- bevoorrading horeca langs sluis ('Hanos' vrachtauto)



AFVAL

-  afval - ondergrondse restafval container
-  afval - bovengrondse gft container
-  vrachtwagen, 3x achter-as

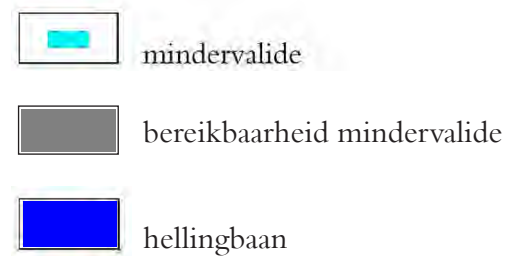


LADEN EN LOSSEN - BEVOORRADING

-  vrachtwagen

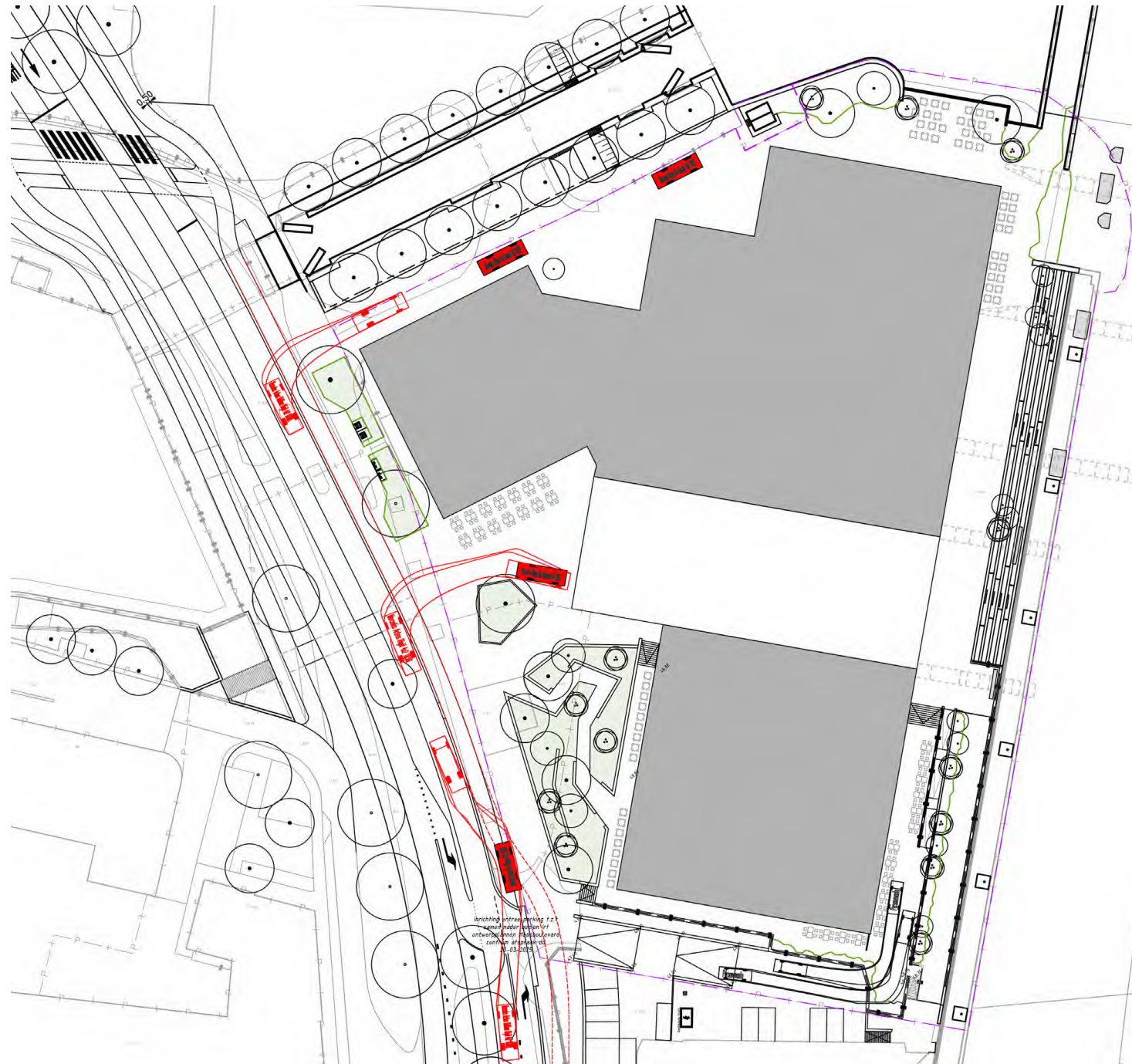
4.4.6 Themakaart mindervalide, parkeren en hellingbanen

- minder valide parkeren noordzijde/ sluit (2 st)
- minder valide parkeren Maasboulevard (1st)



4.4.7 Themakaart hulpdiensten

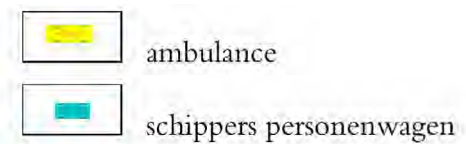
- Bij de hoofdingang
- Aan beide zijden; noord- en zuidzijde LBB (keren voertuigen niet mogelijk)
- Bereikbaarheid kade (hulpdiensten -verhuiswagen)



HULPDIENTEN - BRANDWEER (brandweer is kortgesloten)



BEREIKBAARHEID KADE - HULPDIENTEN - VERHUISWAGEN - SCHEPEN



4.4.8 Themakaart bomen bestaand

boom-num-mer	boomsoort	conditie (BVC)		
01	Tilia x europaea (Hollandse Linde)	voldoende	kappen/verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
02	Tilia x europaea (Hollandse Linde)	voldoende	behouden	Beeldbepalend in bocht van rijweg
03	Tilia x europaea (Hollandse Linde)	voldoende	kappen/verwijderen mogelijk te verplanten	Belemmering (zicht op) entree. Hier juist structuur van verspreide bomen ipv bomenrij
04	Tilia x europaea (Hollandse Linde)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm wegreconstructie. Belemmering entree. Hier juist verspreide bomen ipv bomenrij
05	Robinia pseudoacacia (Acacia)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Belemmering entree. Belemmering bereikbaarheid. Hier juist verspreide bomen ipv bomenrij
06	Robinia pseudoacacia (Acacia)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Belemmering entree. Belemmering bereikbaarheid. Hier juist verspreide bomen ipv bomenrij
07	Prunus avium (Zoete kers)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
08	Prunus avium (Zoete kers)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
09	Prunus avium (Zoete kers)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
10	Robinia pseudoacacia (Acacia)	voldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm pleininrichting- bereikbaarheid; hellingbaan, ophogen
11	Acer campestre (Veldesdoorn)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm bereikbaarheid (hulpdiensten, laden-lossen)
12	Robinia pseudoacacia (Acacia)	slecht	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm bereikbaarheid (hulpdiensten, laden-lossen)
13	Tilia x europaea (Hollandse Linde)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
14	Robinia pseudoacacia (Acacia)	voldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm bereikbaarheid (hulpdiensten, laden-lossen)
15	Prunus avium (Zoete kers)	goed	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
16	Salix babylonica 'Tortuosa' (Kronkelwilg)	voldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
17	Robinia pseudoacacia (Acacia)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm inrichting terrein; hellingbaan - ophogen
18	Robinia pseudoacacia (Acacia)	onvoldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm inrichting terrein; hellingbaan - ophogen
19	Salix alba (Schietwilg)	voldoende	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw
20	Ulmus minor (Gladde iep)	goed	kappen/ verwijderen	Niet te handhaven ivm nieuwbouw (kraan)

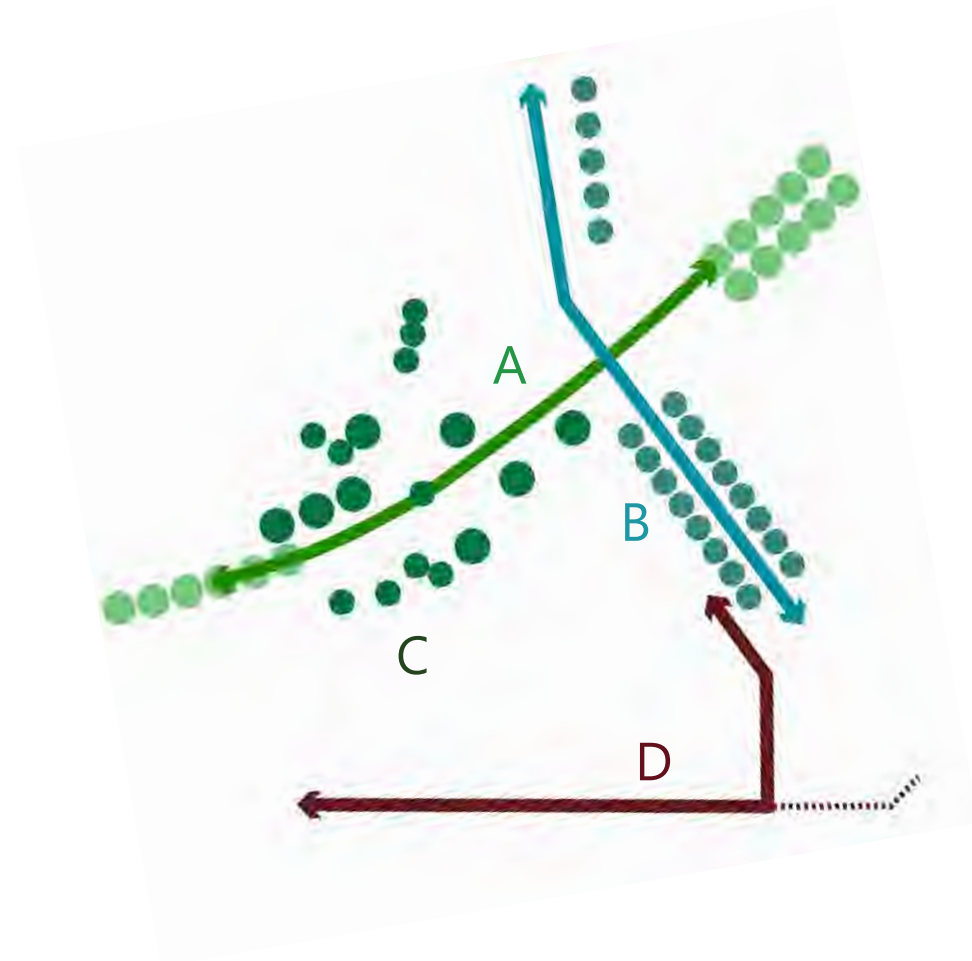
Volledige inventarisatiegegevens en boomveiligheidscontrole (BVC, Terra Nostra, 12 januari 2025) als bijlage toegevoegd



- boom, goede kwaliteit
- boom, voldoende kwaliteit
- boom, onvoldoende kwaliteit
- boom, slechte kwaliteit
- boomkroon (BVC)

4.4.9 Themakaart groenstructuur - groenvisie

- A Maasboulevard
- B Sluis 20
- C Het stedelijk plein aan het Bassin
- D De industrieële Maaskade



Bomen Sluis 20



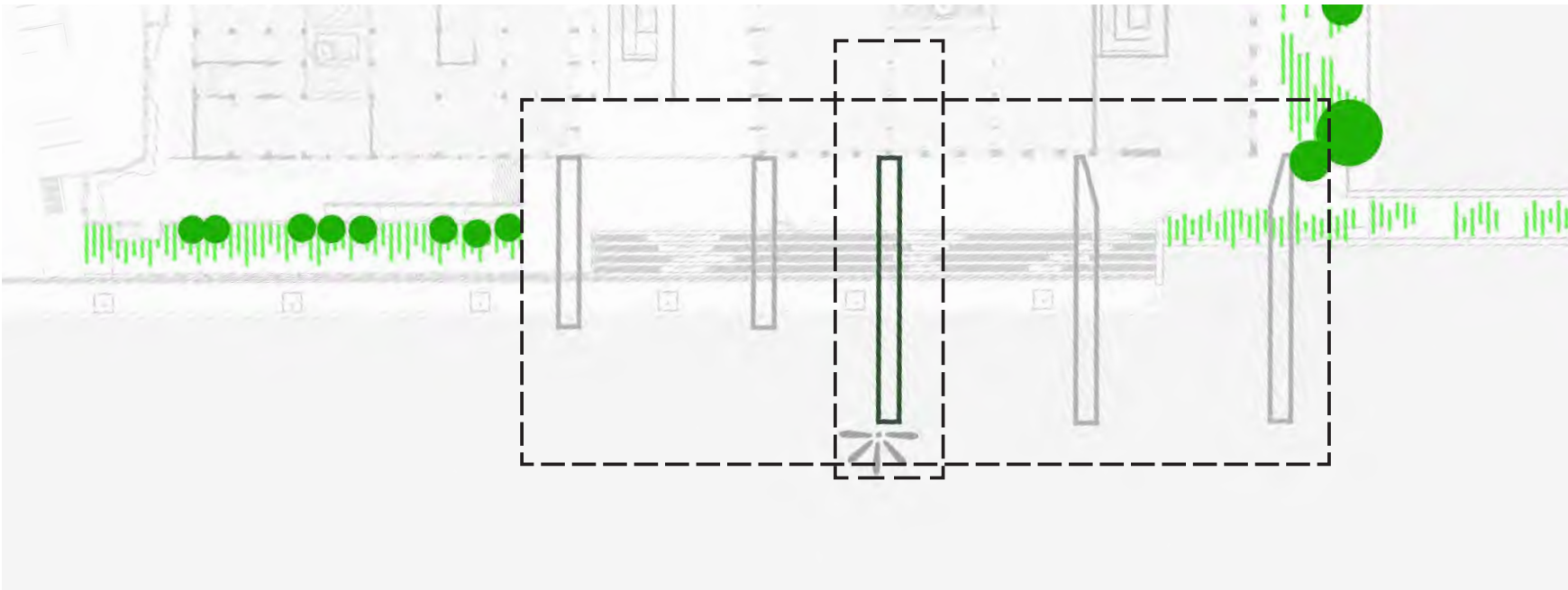
Stedelijk plein aan het Bassin & trap aan de Maaskade



Industriële Maaskade



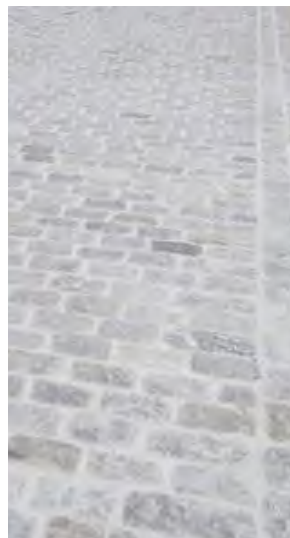
De industriële Maaskade - Kranen



MFO Park, Zürich, Switzerland

4.4.10 Themakaart verharding

- Buitenruimte LBB krijgt natuursteen verharding in aansluiting op bestaande verharding Maaskade en Bassin



4.4.11 Kabels en leidingen huidig en toekomst

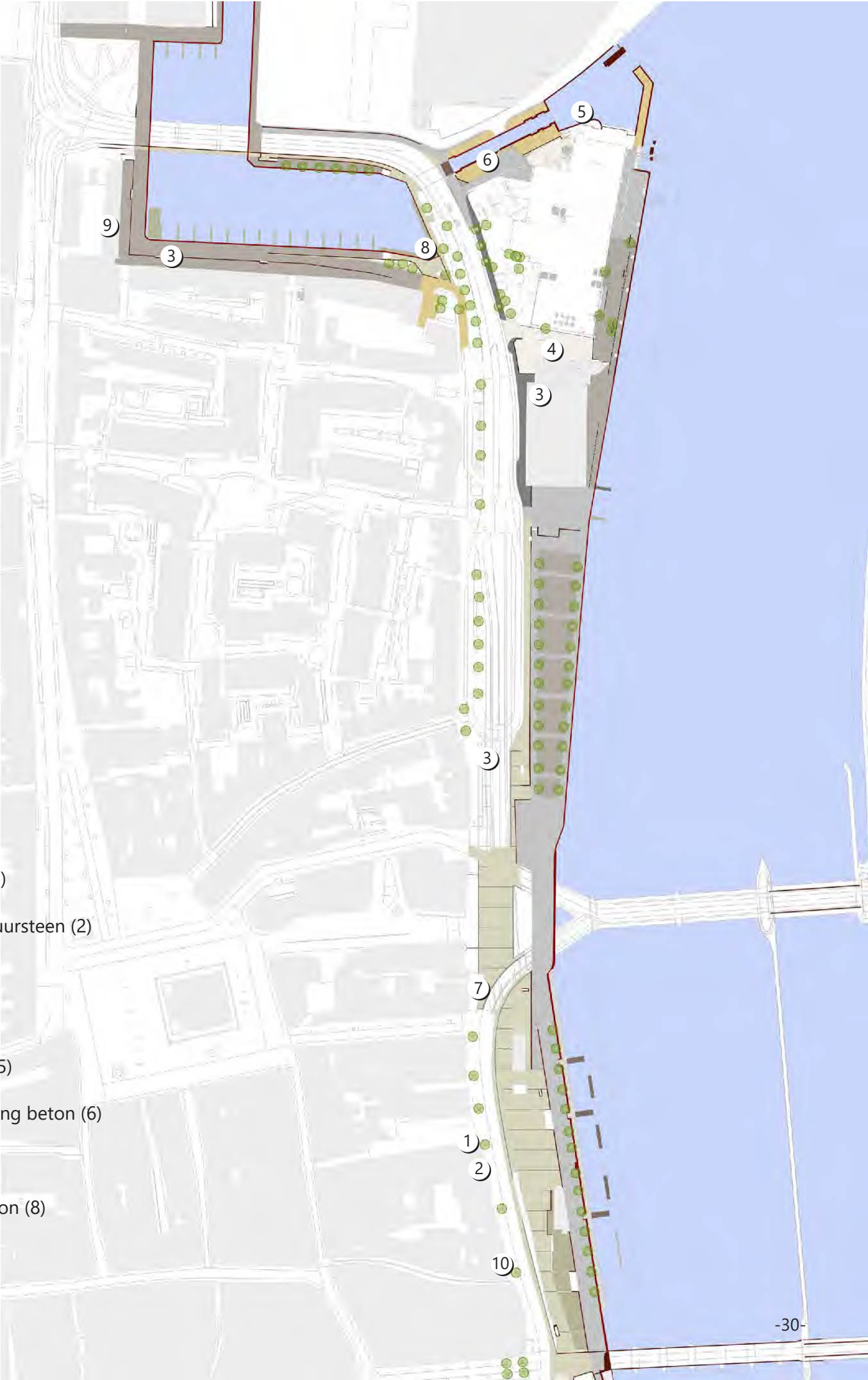
- Huidig zie kaart;
- Toekomst - PM



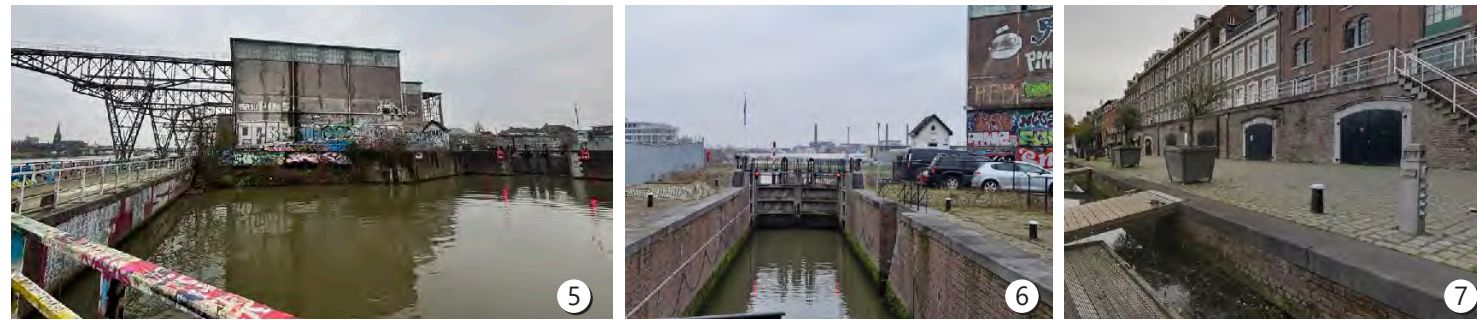
BIJLAGE 1
Bredere context: de kades Bassin en westoever Maas nader beschouwd



-  klein plaveisel (1)
-  tegel/ band natuursteen (2)
-  kasseien (3)
-  rails (4)
-  straatbaksteen (5)
-  elementverharding beton (6)
-  asfalt (7)
-  trottoirtegel beton (8)
-  steiger (9)
-  vlonder (10)



Bredere context: de kades Bassin en westoever Maas nader beschouwd

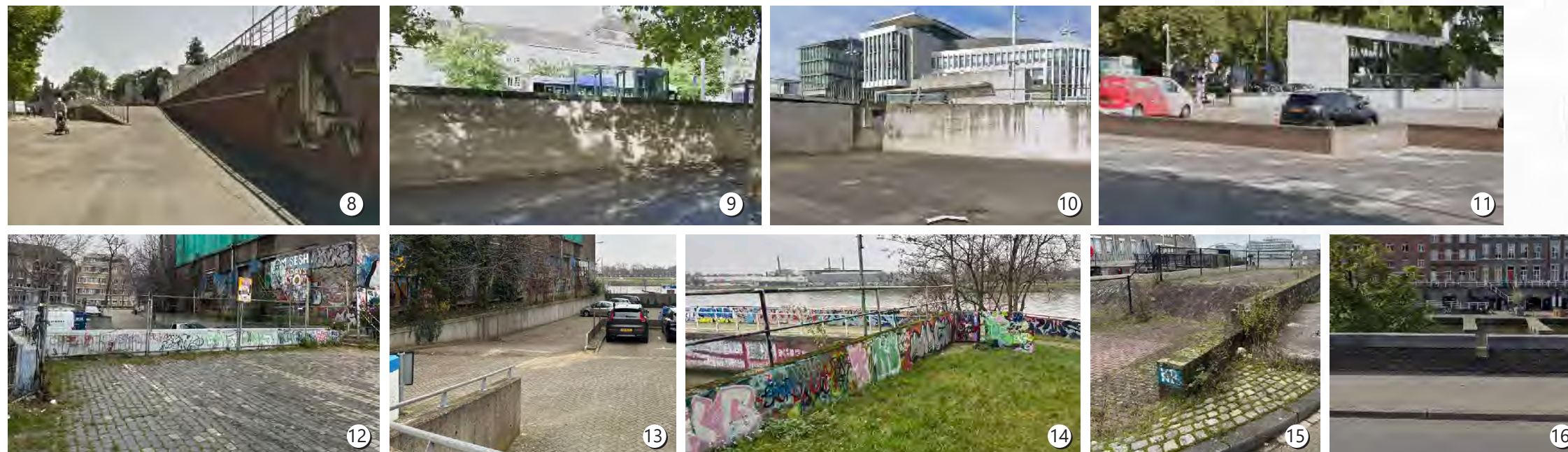


kademuur

- gemetseld - baksteen rood (gemetselde) rollaag
- gemetseld - natuursteen icm baksteen rood
- beton

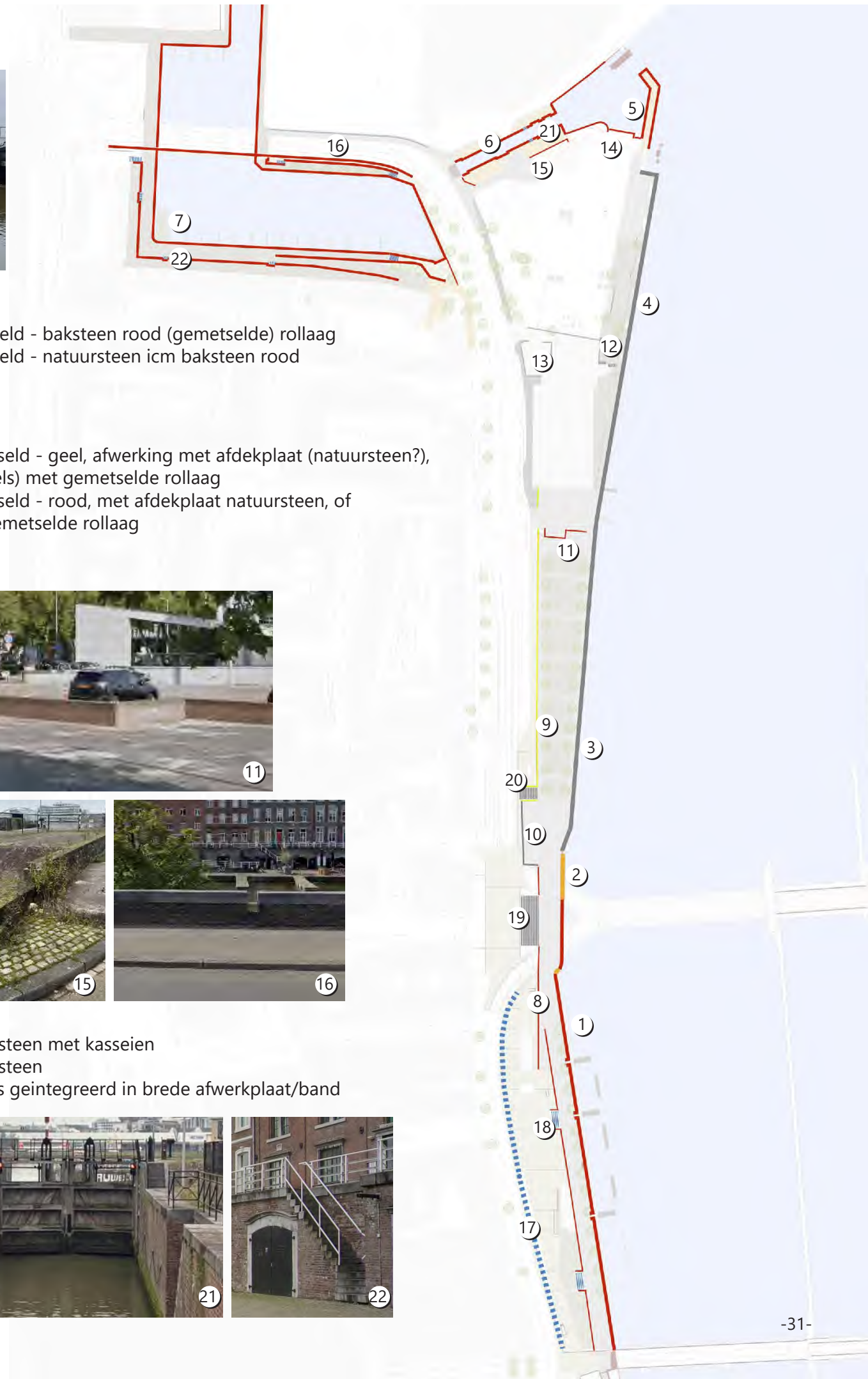
muren

- gemetseld - geel, afwerking met afdekplaat (natuursteen?), of (deels) met gemetselde rollaag
- gemetseld - rood, met afdekplaat natuursteen, of met gemetselde rollaag
- beton



trap

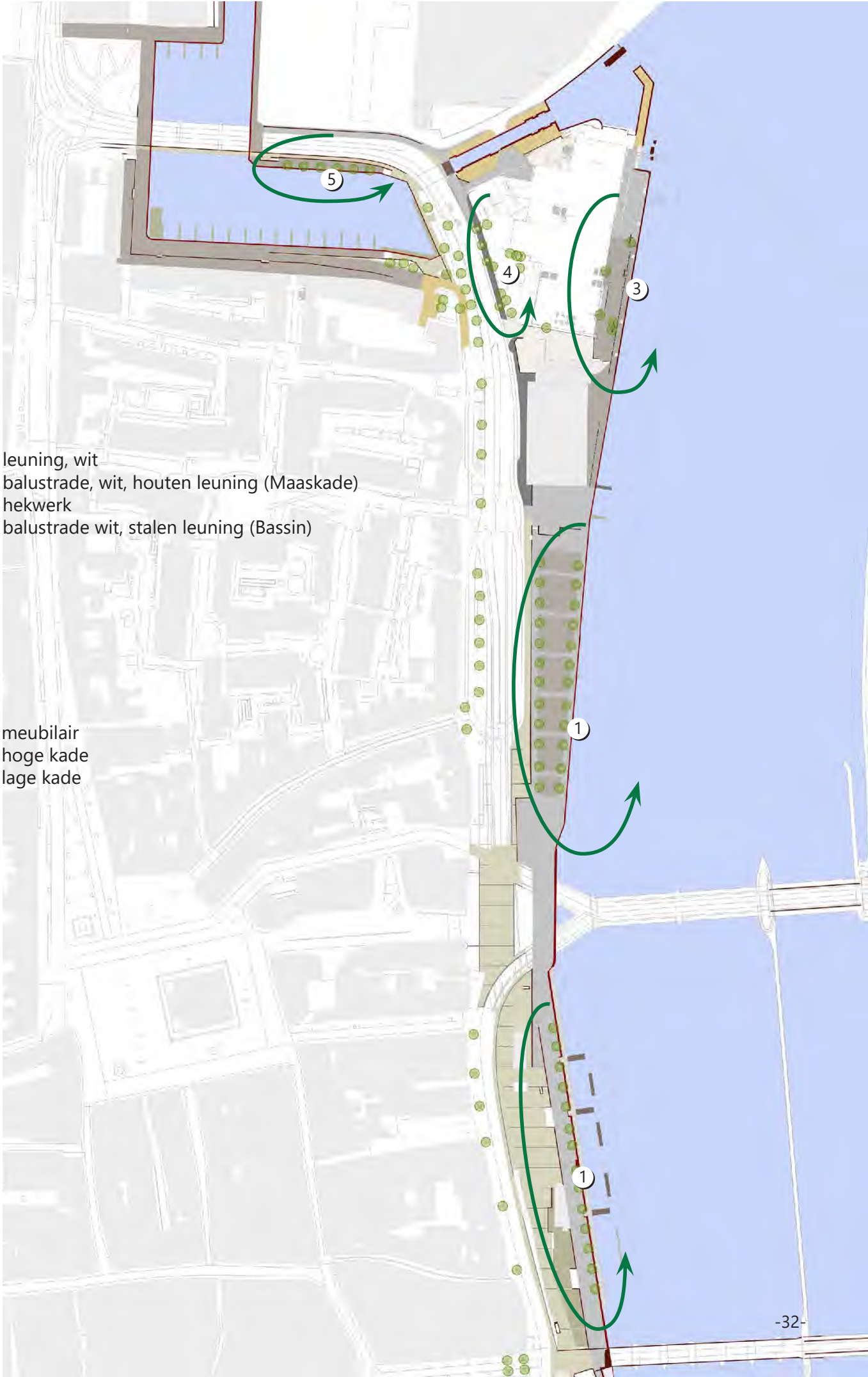
- natuursteen met kasseien
- natuursteen
- bij sluis geïntegreerd in brede afwerkplaat/band



Bredere context: de kades Bassin en westoever Maas nader beschouwd



- verlichting
- lage kade
 - (hoge kade) Promenade
 - Sluis 20
 - Bassin



leuning, wit
balustrade, wit, houten leuning (Maaskade)
hekwerk
balustrade wit, stalen leuning (Bassin)

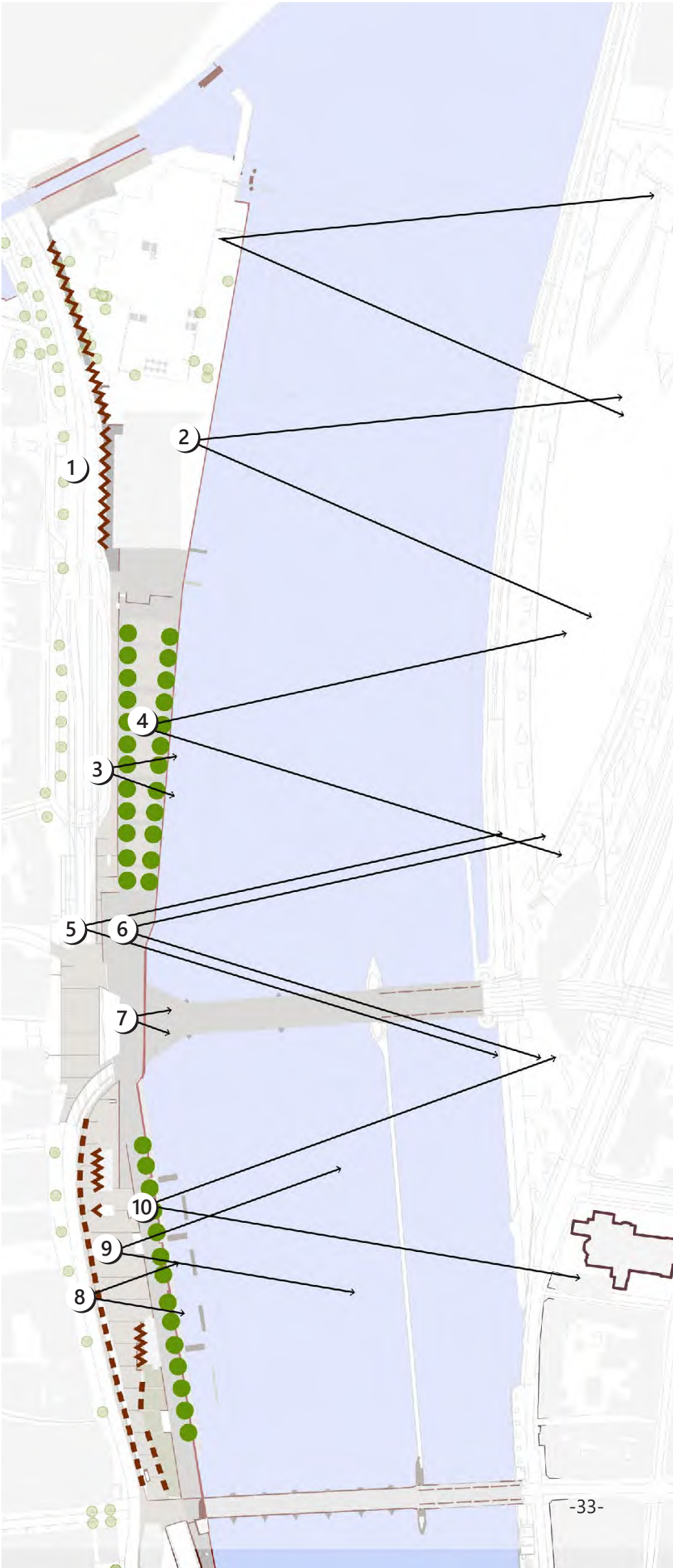
meubilair
hoge kade
lage kade

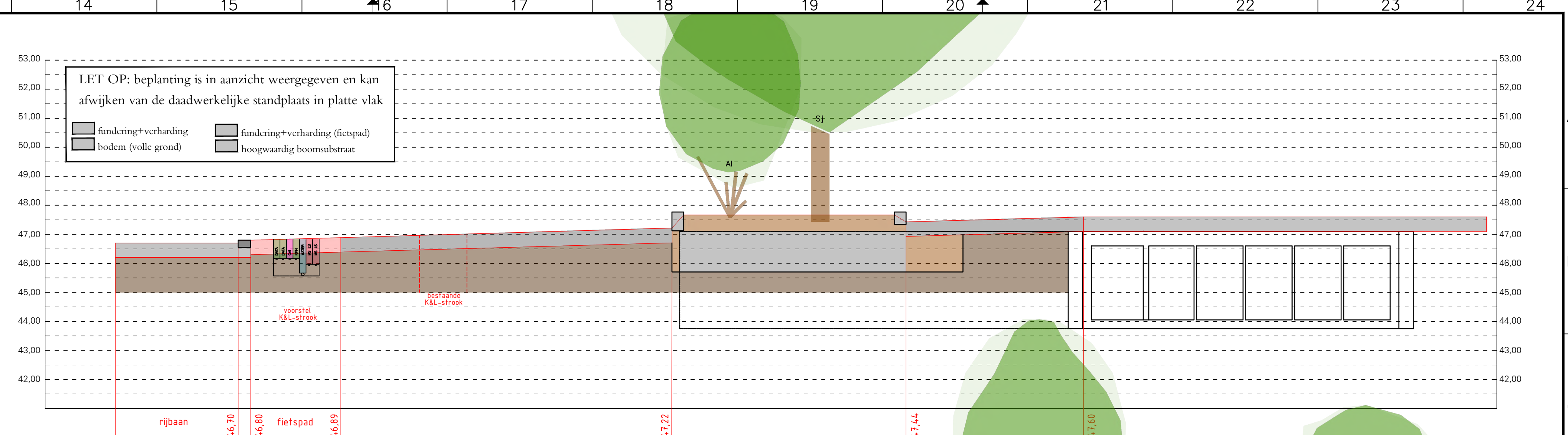
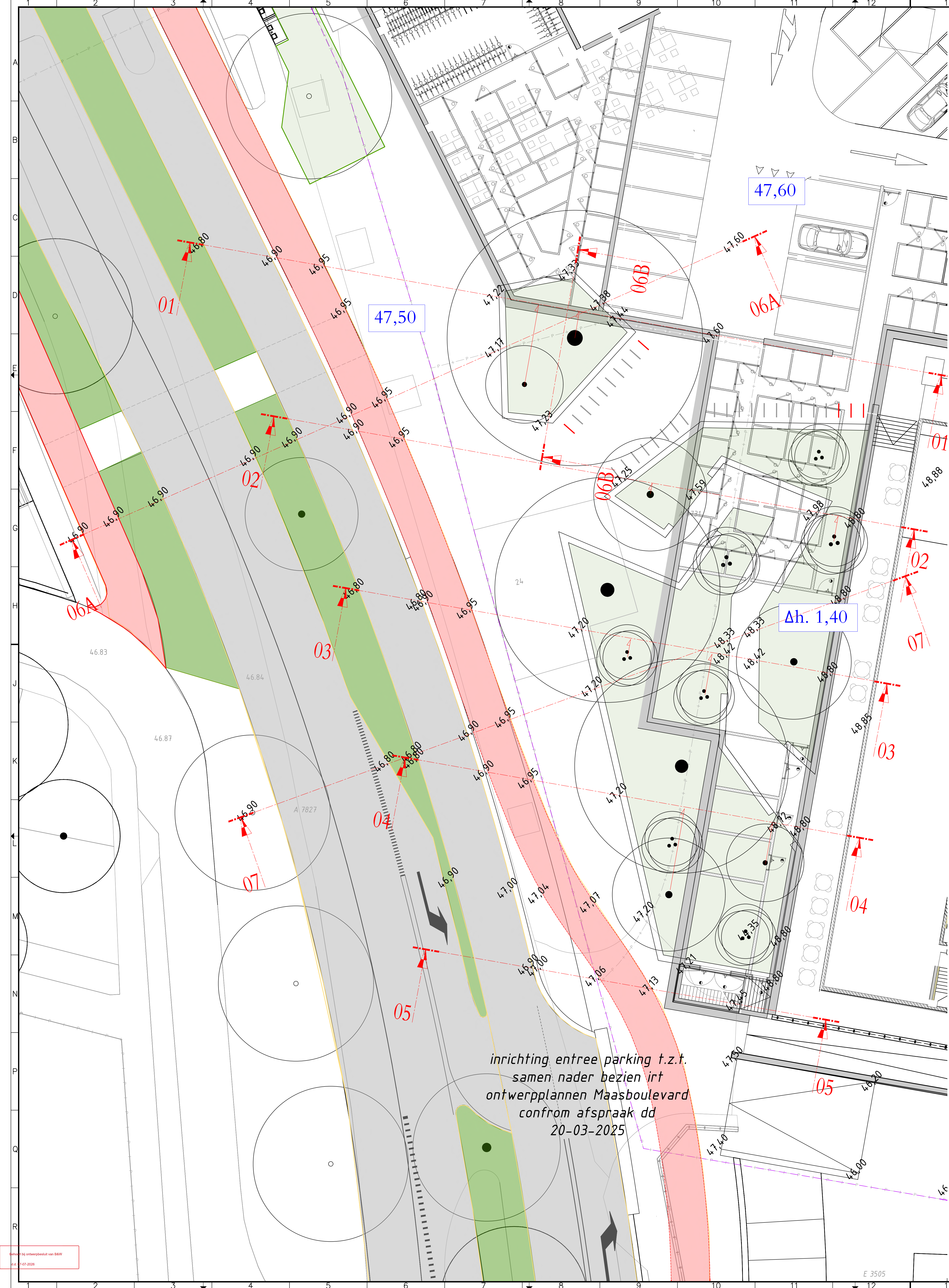
Bredere context: zicht vanaf de kade aan de westoever nader beschouwd



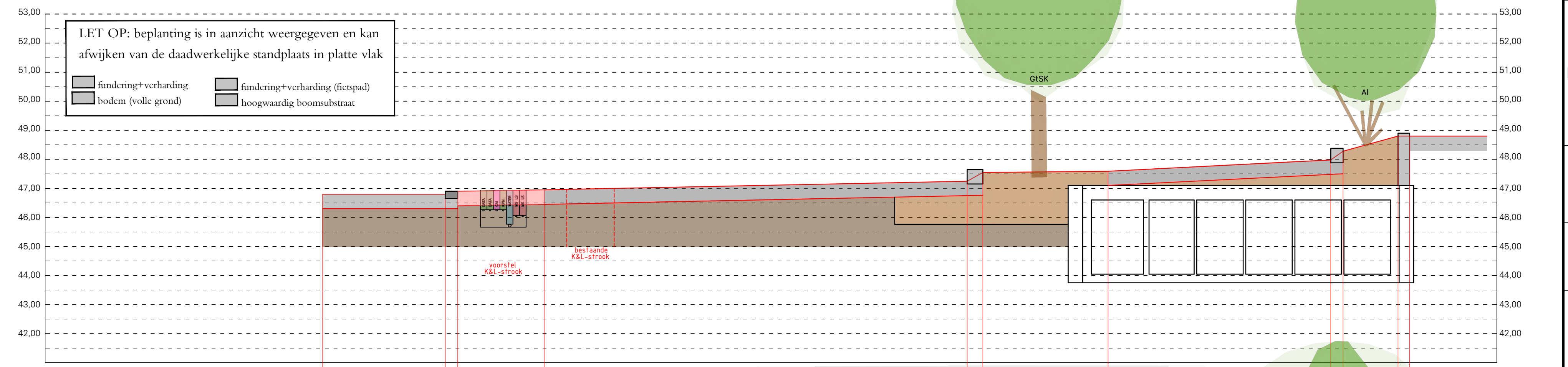
Maaspromenade Mosae Forum
(lage kade)

Kesselkade
Maaspromenade (hoge kade)
Maaspromenade (lage kade)

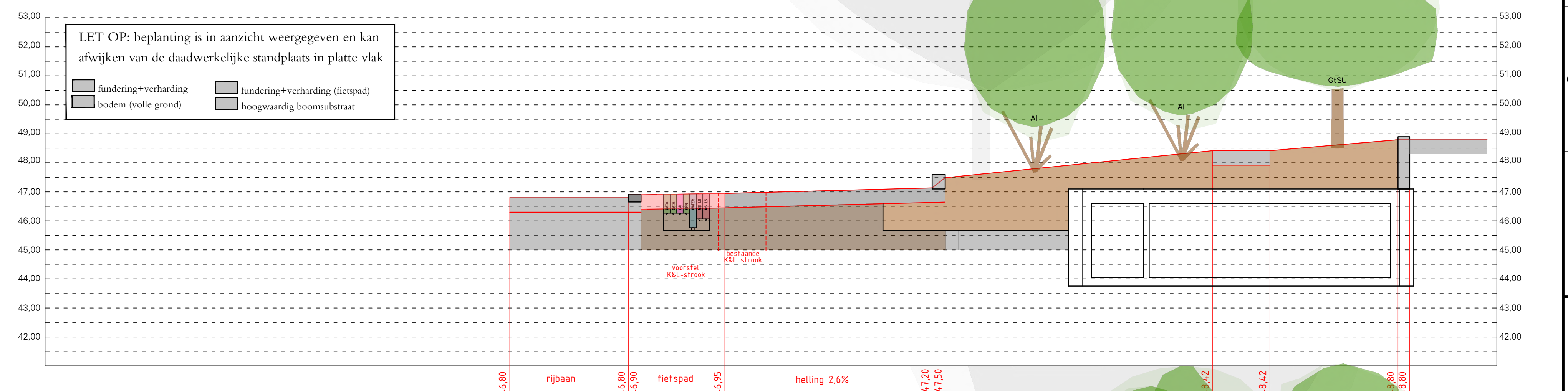




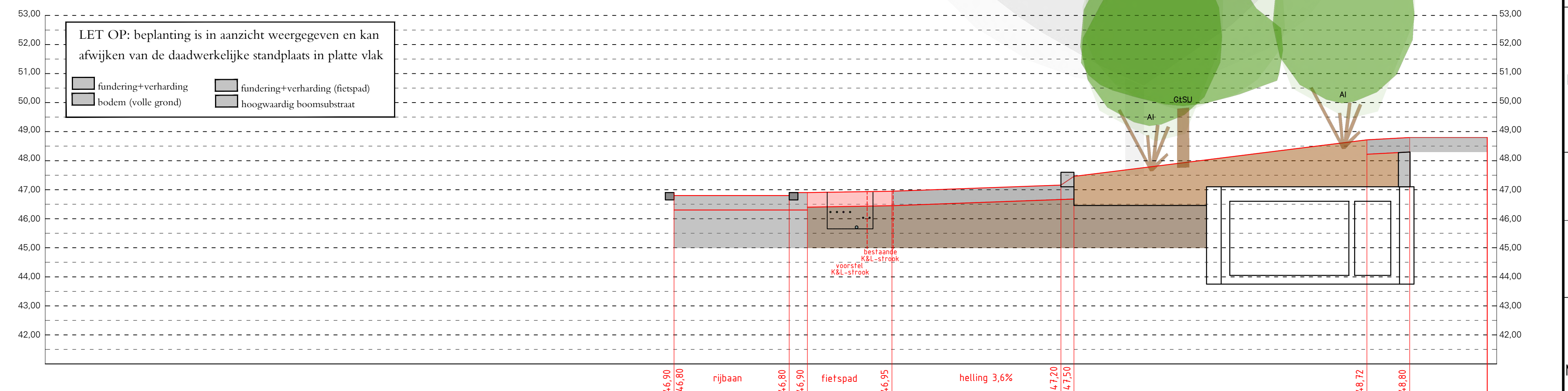
PROFIEL 01 - PRINCIPE BOMEN I.R.T. TOEKOMSTIG MAAIVELD / PARKEERKELDER



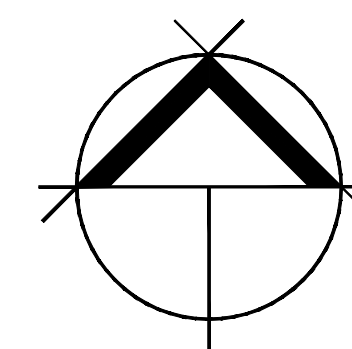
PROFIEL 02 - PRINCIPE BOMEN I.R.T. TOEKOMSTIG MAAIVELD / PARKEERKELDER



PROFIEL 03 - PRINCIPE BOMEN I.R.T. TOEKOMSTIG MAAIVELD / PARKEERKELDER



PROFIEL 04 - PRINCIPE BOMEN I.R.T. TOEKOMSTIG MAAIVELD / PARKEERKELDER



- peilen zijn onderdeel van een globaal hoogteplan
- daadwerkelijke hoogtes bij planuitwerking te bepalen

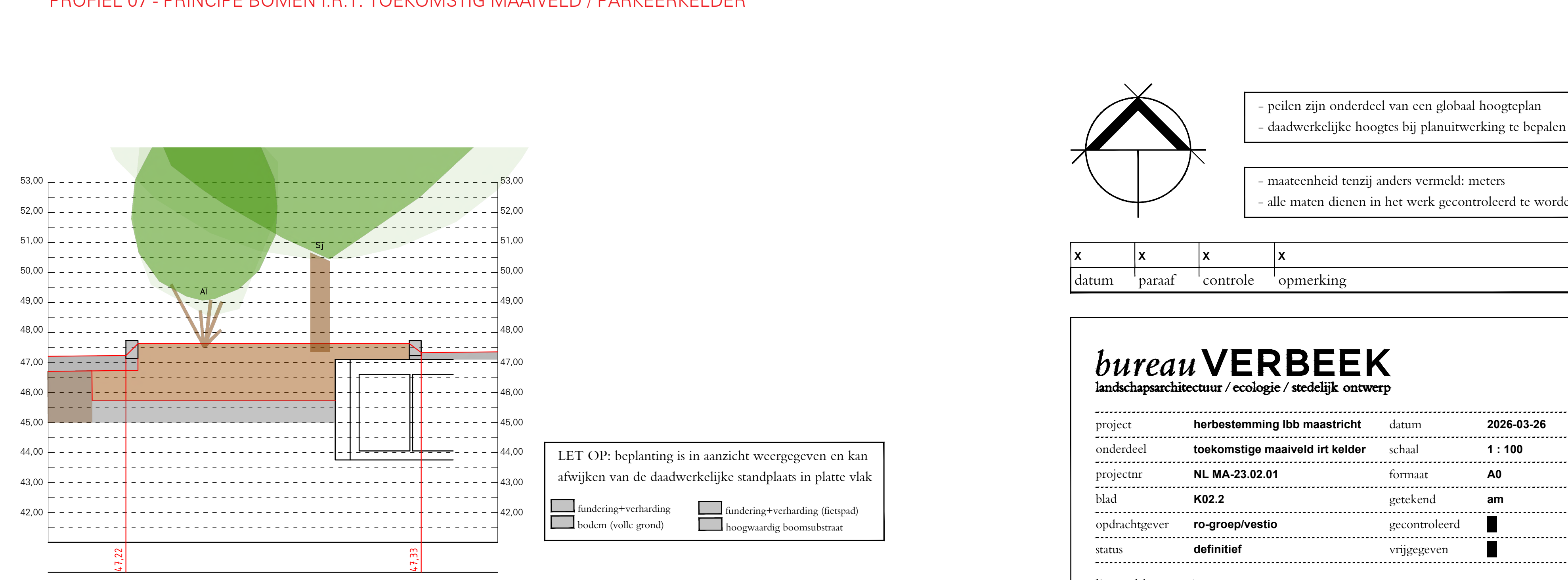
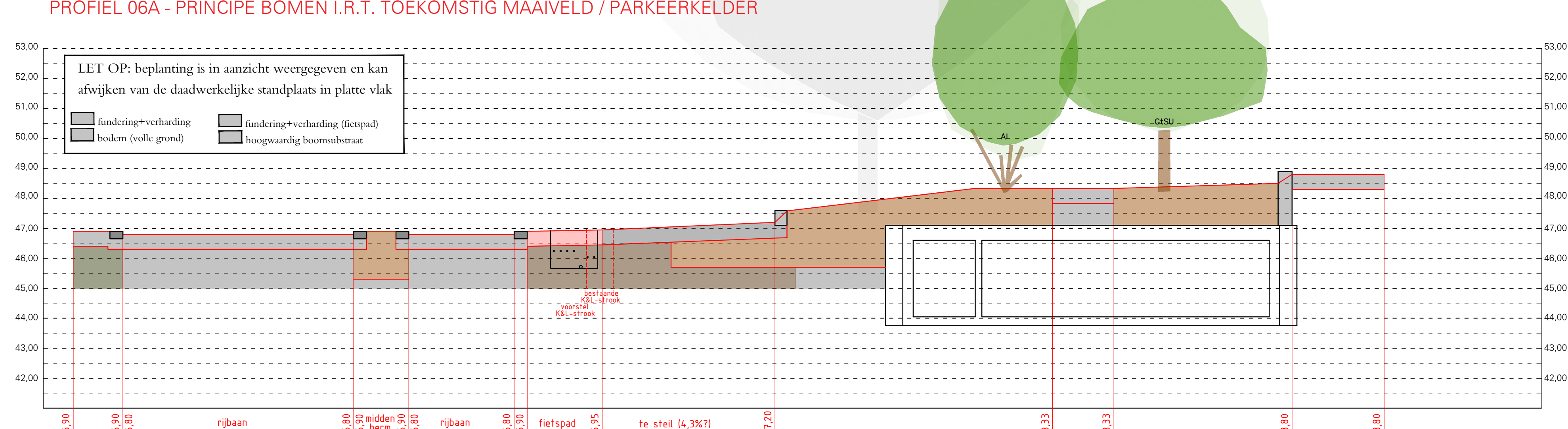
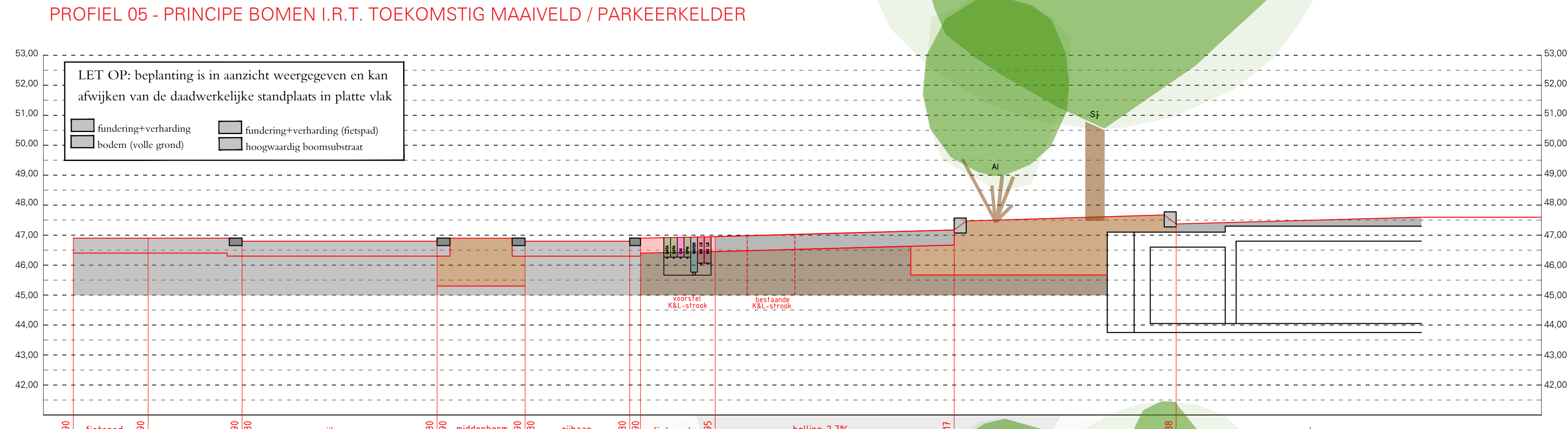
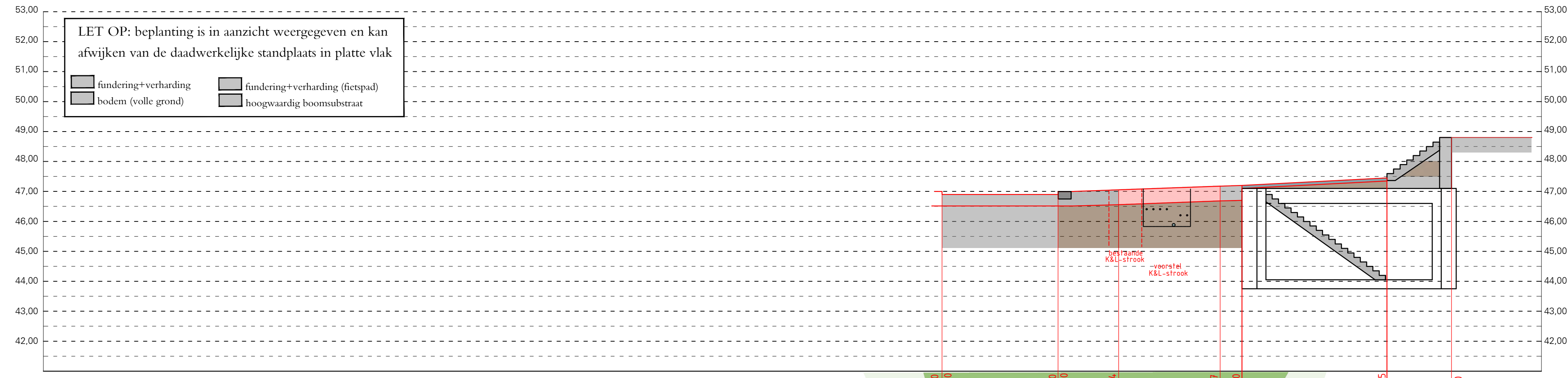
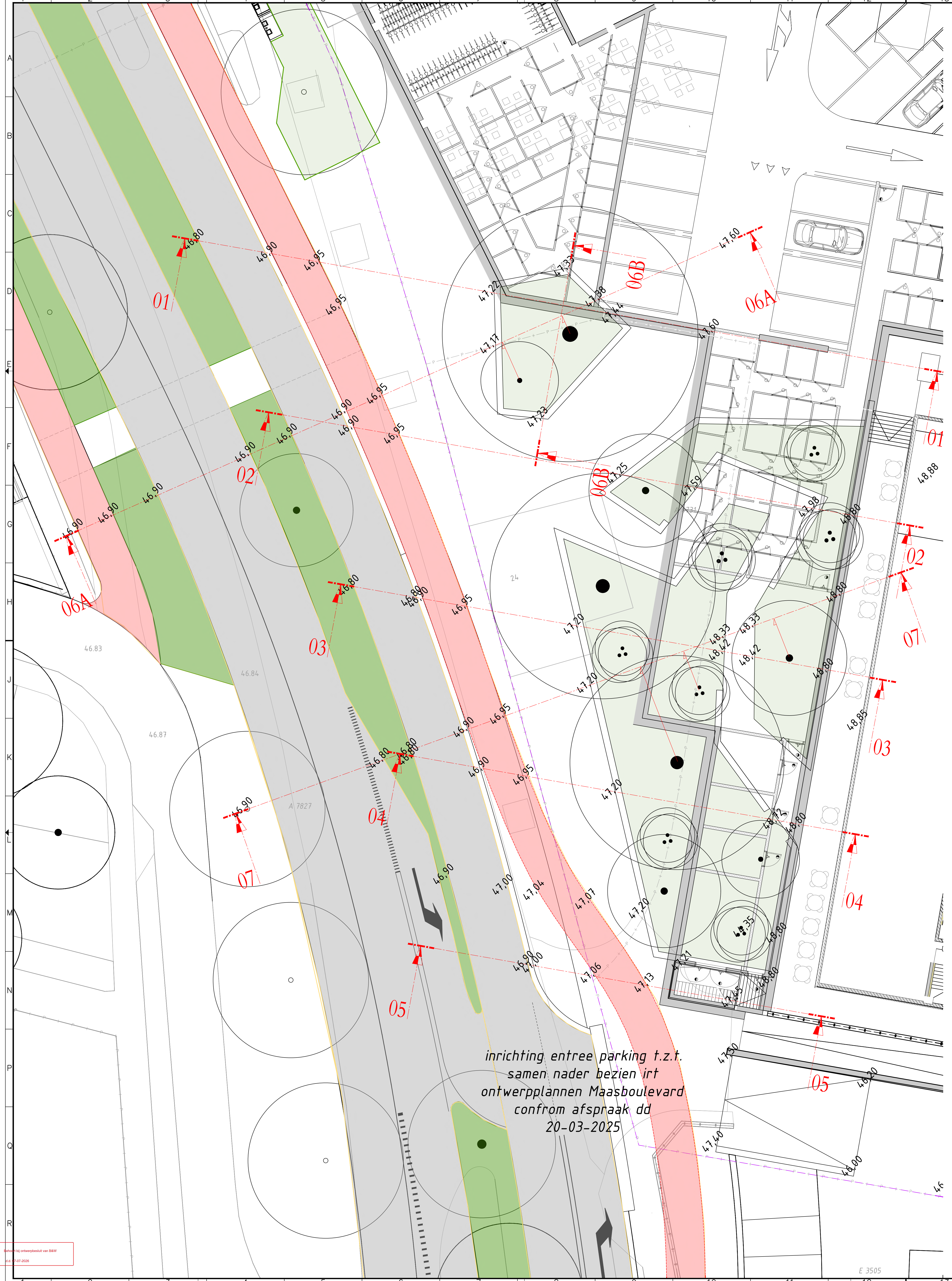
- mateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

x	x	x	x
datum	paraaf	controle	opmerking

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

project	herbestemming lbb maastricht	datum	2026-03-26
ontwerper	toekomstige maaiveld irt kelder	schaal	1:100
projectnr	NL-MA-23.02.01	formaat	A0
blad	K02.1	getekend	am
opdrachtgever	ro-groep/vestio	gecontroleerd	am
status	definitief	vrijgegeven	am

limmelderweg 6
6222 pb maastricht
tel +31 (0)43 450 30 45
www.bureauverbeek.nl
info@bureauverbeek.nl



- peilen zijn onderdeel van een globaal hoogteplan
- daadwerkelijke hoogtes bij planuitwerking te bepalen
- mateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

x	x	x	x
datum	paraaf	controle	opmerking

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

project	herbestemming lbb maastricht	datum	2026-03-26
ontwerper	toekomstige maaiveld irt kelder	schaal	1:100
projectnr	NL MA-23.02.01	formaat	A0
blad	K02.2	getekend	am
opdrachtgever	ro-groep/vestio	gecontroleerd	
status	definitief	vrijgegeven	

limmelderweg 6
6222 pb maastricht
tel +31 (0)43 450 30 45

www.bureauverbeek.nl
info@bureauverbeek.nl